

Zarządzenie Nr 47/2018
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 05.06.2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2018 roku poz. 994), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

Zarządza się, co następuje:

§1

Ogłasza się wykaz nieruchomości, lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, wymienionych w załącznikach Nr 1 Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim przez okres 21 dni rozpoczynając od dnia 5 czerwca 2018 roku do 26 czerwca 2018 roku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski (www.osiekjasielski.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.osiekjasielski.biuletyn.net).

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Pykosz

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 47/2018 Wójta Gminy z dnia 05.06.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących w imieniu Gminy Osiek Jasielski.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	652 KS11/00070860/9	Samokłęski	0,48 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 206 m ² , budynkiem stacji paliw o pow. użyt. 13m ² , oraz nieczynnym budynkiem WC. Na działce znajduje się zbiornik paliwowy o poj. 20m ³ , dystrybutor do benzyny bezołowiowej Pb-95 i dystrybutor do oleju napędowego ON, zadaszenie nad dystrybutorami, plac postojowy i parkingowy utwardzony płytami betonowymi. Wokół terenu znajdują się słupy po nieczynnym oświetleniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XV/III/11/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wydzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowana corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok opublikowanym w Monitorze Polskim	Obecna umowa najmu trwa do 30.06.2018 r.
2.	653/2 KS11/00070860/9	Samokłęski	0,09 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 332 m ² , częściowo ogrodzona zniszczonym ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach betonowych. Dojazd z drogi publicznej przez działkę 652.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski działka leży w terenach oznaczonych symbolem C- tereny działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Obecna umowa najmu trwa do 31.08.2019 r.	

Wójt
Mariusz Pykoć

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 47/2018 Wójta Gminy z dnia 05.06.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących w mieście Gminy Osiek Jasielski.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu (stawka roczna) i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	119/2 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2077 ha	Lokal o pow. użytkowej 51 m ² , znajduje się w budynku parterowym. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wydzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu trwa do 31.03.2020 r.
2.	632 KS1J/00034425/5	Świerchowa	0,2408 ha	Lokal o pow. użytkowej 40m ² , konstrukcji stalowej, ściany warstwowe, ocieplane wełną mineralną. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Do zagospodarowania niezwłocznie po zawarciu umowy	
3.	323 KS1J/00080803/5	Mrukowa	0,18 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się na parterze budynku Domu Ludowego w Mrukowej. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecnie umowa najmu trwa do 31.05.2019 r.
4.	191 KS1J/00037790/4	Załęże	0,0935 ha	Lokal o pow. użytkowej 69m ² , składający się z trzech pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu		Obecna umowa trwa do 31.12.2020r.

5.	157/1 KS1J/00034259/9	Pielgrzymk a	0,47 ha	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² , znajduje się w budynku Domu Ludowego w Pielgrzymce. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie.	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka czynszu naliczana zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w sprawie ustalenia zasad przy wydzierżawianiu gruntów i oddawaniu w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski roku i aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu trwa do 29.02.2020 r.
6.	255/5 KS1J/00073707/0	Czekaj	1,5179 ha	Lokal o pow. użytkowej 51,94m ² , znajduje się na parterze Domu Ludowego w Czekaju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie	Lokal użytkowy przeznaczony na cele handlowe	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Do zagospodarowania niezależnie po podpisaniu umowy	

WSPIT
Marszałek Powiatu

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 47/2018 Wójta Gminy z dnia 05.06.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski przeznaczonych do najmu, oraz Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 marca 2015 roku zmieniająca Uchwałę Nr XVII/11/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu i zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	476 KSIJ/00054688/1	Pielgrzymka	0,45 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 39,28m ² , zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Pielgrzymce wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni centralnej	Lokal przeznaczony do zamieszkania	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka bazowa za 1m ² , powierzchni użytkowej zgodnie z Uchwałą Nr IV/36/99 Rady Gminy z dnia 25.02.1999 r., czynsz aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu trwa do 30.11.2020 r.
2.	476 KSIJ/00054688/1	Pielgrzymka	0,45 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 66,72 albo 56,20 m ² , zlokalizowany na piętrze budynku Szkoły Podstawowej w Pielgrzymce wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni centralnej	Lokal przeznaczony do zamieszkania	Indywidualnie zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie najmu	Stawka bazowa za 1m ² , powierzchni użytkowej zgodnie z Uchwałą Nr IV/36/99 Rady Gminy z dnia 25.02.1999r., czynsz aktualizowany corocznie zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym w Monitorze Polskim.	Obecna umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony


Wójt
Mariusz Pytko