

**Zarządzenie Nr 58/2017**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 23.06.2017 roku**

w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/264/2014 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, działki 1619/53, 1619/59, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 28.07.2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§3**

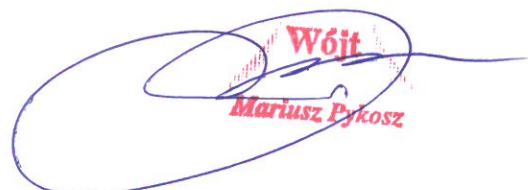
Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U.2014 poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Osiek Jasielski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej,

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

GPRiOŚ.6840.02.2016

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/264/2014 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski:**

Lp	Ozn. nier. Wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w MPZP	Min. postąpienie
1	1619/53 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1383	<ul style="list-style-type: none"><li>Kompleks działek położony w północnej części miejscowości Osiek Jasielski,</li><li>Działki posiadają foremny wydłużony kształt,</li><li>Położone są w terenie z dostępem do drogi publicznej powiatowej nr 1894R. Świerchowa-Osiek Jasielski- Samokłęski poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne</li></ul>	17 703 zł	4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2ZI-tereny zieleni izolacyjnej	180 zł
3	1619/59 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1625	<ul style="list-style-type: none"><li>Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski nr XLIX/ 285/ 2010r. z 29 października 2010r.</li><li>Istnieje możliwość uzbrojenia działek w infrastrukturę techniczną tj. energię elektryczną i sieć kanalizacyjną,</li></ul>	20 800 zł	4MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3ZI-tereny zieleni izolacyjnej	210 zł

**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- 1. działka nr 1619/53- 1 780 zł (słownie: tysiąc siedemset osiemdziesiąt złotych);**
- 2. działka nr 1619/59- 2 080 zł (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych);**

**w takim terminie by wpłynęło najpóźniej w dniu 25.07.2017 r. na konto Urzędu Gminy Osieka Jasielskiego nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 oraz okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 6 października 2016r.

II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 8 grudnia 2016r.

III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 2 marca 2017r.

**IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 28.07.2017 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

**Wójt**  
*Mariusz Pykosz*