

**Zarządzenie Nr 51/2017**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 06.06.2017 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/264/2014 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże, działki 653/3, 653/4, 958,653/6, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 07.07.2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§3**

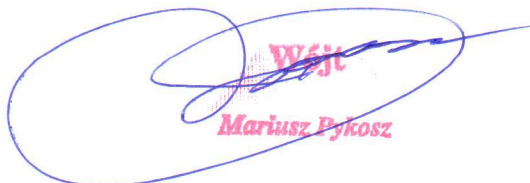
Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Osiek Jasielski, a także w Biuletynie Informacji Publicznej [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net),

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Załęże stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski**

1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Załęże oznaczona nr ewid. 653/3, w sąsiedztwie, od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej i północnej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki. Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680 oraz drogą polną nr 654.

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza [netto]	Wysokość wadium w zł	Min. postąpienie
653/3	3,9940	KS1J/ 00083490/8	97 054 zł	5 000.00	970 zł

Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości. Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim. Stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione, nie jest zbrojona. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r. Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

2) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Załęże oznaczona nr ewid. 653/4, w sąsiedztwie, od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki. Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680 oraz drogą polną nr 654.



Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza [netto]	Wysokość wadium w zł	Min. postąpienie
653/4	2,7284	KS1J/ 00083490/8	121 172 zł	6 000.00	1 200 zł

Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości. Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim. Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r. Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

3) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Załęże oznaczona nr ewid. 958, w sąsiedztwie, od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki. Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680.

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza [netto]	Wysokość wadium w zł	Min. postąpienie
958	1,7922	KS1J/ 00083490/8	239 480 zł	12 000.00	2 400 zł

Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości. Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim. Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r. Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej.

4) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Załęże oznaczona nr ewid. 653/6, w sąsiedztwie, od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony południowo- wschodniej do terenów rzeki Wisłoki. Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680.



Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza [netto]	Wysokość wadium w zł	Min. postąpienie
653/6	0,9066	KS1J/ 00083490/8	45 330 zł	3 000.00	450 zł

Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości. Posiada kształt czworoboku, położona w terenie płaskim. Działka zabudowana nieużytkowanym zniszczonym budynkiem warsztatowym, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona,

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r. Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

**Przetarg odbędzie się 07.07.2017r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro).**

**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- 1. działka nr ewid. 653/3 - 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);**
- 2. działka nr ewid. 653/4 – 6 000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);**
- 3. działka nr ewid. 958 - 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych);**
- 4. działka nr ewid. 653/6 – 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych);**

**Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Osiek Jasielski nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006, termin wpłaty wadium nie może upływać później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 03.07.2017r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na wyżej wymieniony rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium pozostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu (w przypadku osoby prawnej)
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku osoby prawnej),
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Z dokumentacją geodezyjno-prawną można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Osiek Jasielski, 38-223 Osiek Jasielski 112, pokój nr 1 w godzinach pracy urzędu najpóźniej do dnia 03.07.2017r. (tel. 13 44 200 05).



Wójt  
Mariusz Pykosz