

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 730) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz Uchwały nr XXIX/153/2017 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 20 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Załęże oraz Zarządzenia Nr 38/2017 Wójta Gminy z dnia 14 kwietnia 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż w miejscowości Załęże,

1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w sołectwie Załęże oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni poczynając od dnia 14 kwietnia do 5 maja 2017 roku, a ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)),

2. Termin zagospodarowania nabytej nieruchomości ustala się na rok 2018.

3. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

**art. 34 ust. 1 pkt. 1-** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**art. 34 ust. 1 pkt. 2-** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Osiek Jasielski przewiduje na sprzedaż niżej opisane nieruchomości:**

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Przezn. nier.	Użytek i Klasa Bonitacyjna	Cena wyw. netto	Uwagi
1	653/3 KS1J/ 00083490/8	Załącze	3,9940	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej i północnej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680 oraz drogą polną nr 654,</li> <li>Stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione, nie jest zbrojona,</li> <li>Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r.</li> </ul>	Teren działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	Lzr- PsVI- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku klasy VI	97 054 zł	Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej
2	653/4 KS1J/ 00083490/8	Załącze	2,7284	<ul style="list-style-type: none"> <li>Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim,</li> <li>Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680 oraz drogą polną nr 654,</li> <li>Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona,</li> <li>Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r.</li> </ul>	Teren działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	PsV- pastwisko klasy V, W- grunty pod rowami, Lzr- PsVI- grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku klasy VI, Ba- tereny przemysłowe,	121 172 zł	Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/4 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

3	958 KS1J/ 00083490/8	Załącze	1,7922	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>• Posiada nieforemny, wydłużony kształt, położona w terenie płaskim,</li> <li>• Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>• Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680,</li> <li>• Działka zabudowana nieużytkowanymi budynkami i budowlami, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona,</li> <li>• Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r.</li> </ul>	Teren działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	<p><b>PsV-</b> pastwisko klasy V,</p> <p><b>W-</b> grunty pod rowami,</p> <p><b>Ba-</b> tereny przemysłowe,</p>	239 480 zł	Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/3, 653/4, 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej
4	653/6 KS1J/ 00083490/8	Załącze	0,9066	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości,</li> <li>• Posiada kształt czworoboku, położona w terenie płaskim,</li> <li>• Od strony południowej i północnej przylega do niezagospodarowanych terenów działalności przemysłowej, zaplecza produkcji i usług, od strony zachodniej do terenów rolnych, od strony południowo-wschodniej do terenów rzeki Wisłoki,</li> <li>• Położona w terenie z dostępem do drogi powiatowej Dębowiec- Osiek Jasielski, drogą dojazdową nr 680,</li> <li>• Działka zabudowana nieużytkowanym zniszczonym budynkiem warsztatowym, oraz utwardzona nawierzchnią asfaltową i nawierzchnią żwirową, jest częściowo uzbrojona i częściowo ogrodzona,</li> <li>• Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osieku Jasielski nr XXXVII/242/09 z dnia 29.12.2009r.</li> </ul>	Teren działalności przemysłowej i zaplecza produkcji i usług	<p><b>Lzr- PsVI-</b> grunty zadrzewione na pastwisku klasy VI,</p> <p><b>Ba-</b> tereny przemysłowe,</p>	45 330 zł	Służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu linii elektroenergetycznej, od transformatora znajdującego się na działce nr 958, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 653/6 wraz z prawem dostępu do transformatora, linii elektroenergetycznej celem dokonania niezbędnych prac remontowych, modernizacji, wymiany, konserwacji i likwidacji infrastruktury elektroenergetycznej

  
**Wójt**  
 Grzegorz Pykosz