

GPRiOŚ.6840.05.2016

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 104/2016 Wójta Gminy z dnia 03 listopada 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż w miejscowości Czekaj oraz Uchwały nr XXIV/127/2016 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28.10.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Czekaju,

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czekaj:**

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Minimalne postąpienie
1	230 KS1J/00054687/4	Czekaj	0,13 ha	Teren osadniczo-usługowy	30 100 zł	310 zł

### Opis nieruchomości:

#### Działka:

- zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Czekaj,
- posiada nieregularny kształt, położona w terenie płaskim,
- leży przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej,
- teren jest ogrodzony,
- dla tego terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr VI/28/2015 z dnia 17.03.2015r., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem **A1-MnU**- tereny osadniczo- usługowe,
- przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa, elektryczna,
- termin zagospodarowania nieruchomości 2017r.

#### Budynek:

- parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy,
- elewacja budynku deskowa, stolarka okienna drewniana, okna ościeżnicowe, stolarka drzwiowa drewniana typu płycinowego,
- ogrzewany za pomocą pieców kaflowych oraz trzonu kuchennego,
- posiada przyłącz gazowy bez licznika, bez instalacji wewnętrznej,
- instalacja elektryczna z napowietrznym przyłączem, licznik jest zdemontowany,
- brak instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- Parametry techniczne budynku:
  - powierzchnia zabudowy: 133,06 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa: 111,34 m<sup>2</sup>,
  - kubatura: 660,00 m<sup>3</sup>.

**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych i nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 010zł (słownie: trzy tysiące dziesięć złotych 00/100 groszy), w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, najpóźniej w dniu 20 stycznia 2017 r. na konto Urzędu Gminy Osiek Jasielski nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 26 stycznia 2017 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w Sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Osiek Jasielski, nr konta **29 8627 1024 2004 6001 0476 0006** cenę osiągniętą w przetargu najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy kupna- sprzedaż. W przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia aktu notarialnego wadium przepada.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz