

**Zarządzenie Nr 94/ 2016**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 17 listopada 2016 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Czekaj na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości mienia komunalnego położonych w miejscowości Czekaj, działka 255/5, lokal o pow. 51,94 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Osiek Jasielski, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 22 grudnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cena wywoławcza wynosi 520zł/m-c (słownie: pięćset dwadzieścia złotych/ za 1 miesiąc)  
+ podatek VAT według obowiązujących przepisów,
- 4/ Wadium do przetargu wynosi 100zł (słownie: sto złotych),
- 5/ Minimalne postąpienie wynosi 30zł (słownie: trzydzieści złotych),

**§3**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Czekaj, a także w Biuletynie Informacji Publicznej,

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiek Jasielski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski oraz Zarządzenia nr 94/2016

Wójta Gminy Osiek Jasielski z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Czekaj na okres 3 lat

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Czekaj:

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Powierzchnia nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Przezn. nier.	Cena wywoławcza	Uwagi
1	255/5 KW 73707	Czekaj	Najemca jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, w którym położony jest lokal w zakresie koniecznym do korzystania z lokalu	51,94 m <sup>2</sup>	Lokal położony na parterze budynku Domu Ludowego w Czekaju na działce nr ew. 255/5. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., gazową.	Lokal użytkowy	520 zł/m-c + podatek VAT	Umowa najmu od 01.01.2017r.

**Cena wywoławcza za lokal użytkowy przeznaczony do przetargu, za jeden miesiąc wynosi 520zł/ m-c + podatek VAT według obowiązujących przepisów (słownie: pięćset dwadzieścia złotych/ za 1 miesiąc), minimalne postąpienie 30 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100zł (słownie: sto złotych) w terminie do dnia 16.12.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden oferent, przetarg uznaje się jako rozstrzygnięty, gdy oferent zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o postąpienie.

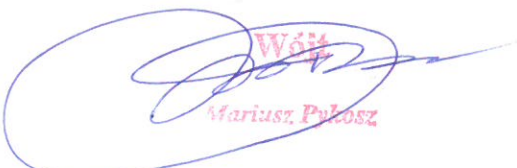
**Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 22 grudnia 2016 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>,**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy najmu w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet czynszu.

Lokal można obejrzeć w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 za wyjątkiem Świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.

  
Wójt  
Mariusz Pukosz