

**Zarządzenie Nr 89/ 2016**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 03 listopada 2016 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż  
w miejscowości Czekaj

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz Uchwały nr XXIV/127/2016 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28.10.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Czekaju

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość mienia komunalnego, położonej w miejscowości Czekaj wymienionej w załączniku 1 do zarządzenia,

**§2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Czekaj oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni poczynając od dnia 03 listopada do 24 listopada 2016 roku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Osiek Jasielski ([www.osiekjasielski.ires.pl](http://www.osiekjasielski.ires.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)),

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 89/2016 Wójta Gminy z dnia 03 listopada 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych na sprzedaż w miejscowości Czekaj oraz Uchwały nr XXIV/127/2016 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 28.10.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego położonej w Czekaju,

przeznacza na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość:

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto
1	230 KS1J/00054687/4	Czekaj	0,13 ha	Teren osadniczo-usługowy	30 100 zł
<b>Opis nieruchomości:</b>					
<u>Działka:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>zlokalizowana we wschodniej części miejscowości Czekaj,</li><li>posiada nieregularny kształt, położona w terenie płaskim,</li><li>leży przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej,</li><li>teren jest ogrodzony,</li><li>na tym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek Jasielski uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski Nr VI/28/2015 z dnia 17.03.2015r., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem <b>A1-MnU</b>- tereny osadniczo-usługowe,</li><li>przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna, gazowa, elektryczna,</li><li>termin zagospodarowania nieruchomości 2017r.</li></ul>			<u>Budynek:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy,</li><li>elewacja budynku deskowa, stolarka okienna drewniana, okna ościeżnicowe, stolarka drzwiowa drewniana typu pływającego,</li><li>ogrzewany za pomocą pieców kaflowych oraz trzonu kuchennego,</li><li>posiada przyłącz gazowy bez licznika, bez instalacji wewnętrznej,</li><li>instalacja elektryczna z napowietrznym przyłączem, licznik jest zdemontowany,</li><li>brak instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,</li><li><u>Parametry techniczne budynku:</u><ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchnia zabudowy: 133,06 m<sup>2</sup>,</li><li>- powierzchnia użytkowa: 111,34 m<sup>2</sup>,</li><li>- kubatura: 660,00 m<sup>3</sup>.</li></ul></li></ul>		

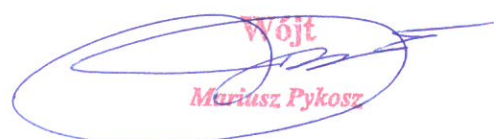
1. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03 listopada do 24 listopada 2016 roku w sołectwie Czekaj, w siedzibie Urzędu Gminy Osiek Jasielski, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu ([www.osiekjasielski.ires.pl](http://www.osiekjasielski.ires.pl), [www.osiekjasielski.biuletyn.net](http://www.osiekjasielski.biuletyn.net)),

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt. 1- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

art. 34 ust. 1 pkt. 2- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz