

Zarządzenie Nr 83/ 2016
Wójta Gminy Osiek Jasielski
z dnia 20 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do najmu
w miejscowości Czekaj

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski

Zarządza się, co następuje:

§1

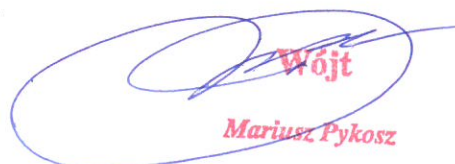
Przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokal użytkowy, mienia komunalnego położony w miejscowości Czekaj, zawarty w wykazie, zał. 1 do zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sołectwie Czekaj oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski przez okres 21 dni poczynając od dnia 20 października do 10 listopada 2016 roku.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Mariusz Pykosz

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu
nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz wykonania Uchwały Nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Osiek Jasielski

Wójt Gminy Osiek Jasielski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu	Uwagi
1	255/5 KW 73707	Czekaj	Najemca jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, w którym położony jest lokal w zakresie koniecznym do korzystania z lokalu	51,94 m ²	Lokal położony na parterze budynku Domu Ludowego w Czekaju na działce nr ew. 255/5. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., gazową.	Lokal użytkowy	520 zł	Umowa najmu od 01.01.2017r.

1. Do czynszu najmu lokali użytkowych doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
2. Poza czynszem Najemca płacić będzie inne opłaty związane z eksploatacją lokalu w szczególności opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej i gazu według wskazań licznika elektrycznego i gazowego, wywozu śmieci, odprowadzenie ścieków oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal handlowy w kwocie wynikającej z Uchwał Rady Gminy Osiek Jasielski uchwalany na dany rok,
3. Czynsz będzie płatny z góry za dany miesiąc do 10-go dnia każdego miesiąca,
4. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania lokalu bez pisemnej zgody wynajmującego,
5. W przypadku zalegania Najemcy w płatnościach czynszu przez okres dłuższy jak 1 miesiąc licząc od terminu płatności Wynajmujący może rozwiązać umowę za pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym,
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, a ponad to informacje o wykazie umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.


Wójt
Mariusz Pykosz