

**Zarządzenie Nr 82/ 2016**  
**Wójta Gminy Osiek Jasielski**  
**z dnia 19 października 2016 roku**

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/264/2014 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Zarządza się, co następuje:**

**§1**

Ogłasza się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski, działki 1619/58, 1619/61, 1619/65, 1619/69, zgodnie z ogłoszeniem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia,

**§2**

- 1/ Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 24 listopada 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>,
- 2/ Miejsce przeprowadzenia przetargu sala konferencyjna I piętro budynku Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim,
- 3/ Cenę wywoławczą netto dla przedmiotowych nieruchomości określa załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 4/ Wadium do przetargu stanowi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek,
- 5/ Minimalne postąpienie ustalane jest przez uczestników przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§3**

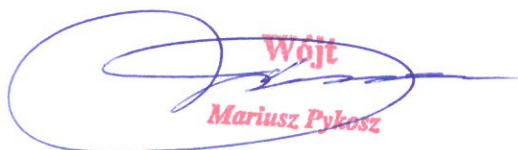
Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U.2014 poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

**§4**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Osiek Jasielski, w sołectwie Osieka Jasielskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej osiekjasielski.ires.pl oraz osiekjasielski.biuletyn.net,

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Mariusz Pykosz

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Osiek Jasielski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVII/264/2014 Rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Osiek Jasielski:**

Lp	Ozn. nier. wg katastru nier.	Obręb ewid.	Pow. nier. [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Oznaczenie w MPZP	Min. postąpienie
1	1619/58 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1741	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kompleks działek położony w północnej części miejscowości Osiek Jasielski,</li> <li>Działki posiadają foremny wydłużony kształt,</li> <li>Położone są w terenie z dostępem do drogi publicznej powiatowej nr 1894R. Świerchowa-Osiek Jasielski- Samokłęski przez drogi dojazdowe,</li> <li>Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Osiek Jasielski nr XLIX/285/2010r. z 29 października 2010r. Istnieje możliwość uzbrojenia sieciami infrastruktury technicznej tj. energia elektryczna, kanalizacyjna,</li> <li>Termin zagospodarowania nieruchomości 2016r.</li> </ul>	22 285 zł	4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>4KDW-</b> tereny dróg wewnętrznych	230 zł
2	1619/61 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1269		16 244 zł	4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3ZI-</b> tereny zieleni izolacyjnej	170 zł
3	1619/65 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1241		15 885 zł	4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	160 zł
4	1619/69 KW 18003	Osiek Jasielski	0,1210		15 488 zł	4MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	160 zł



**Do ceny wywoławczej zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :**

- 1. działka nr 1619/58- 2 230 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści złotych);**
- 2. działka nr 1619/61- 1 630 zł (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści złotych);**
- 3. działka nr 1619/65- 1 590 zł (słownie: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych);**
- 4. działka nr 1619/69- 1 550 zł (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych);**

**w takim terminie by wpłynęło na konto Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim, najpóźniej w dniu 18 listopada 2016 r. na konto Urzędu Gminy Osieka Jasielskiego nr 29 8627 1024 2004 6001 0476 0006 i okazanie dowodu wpłaty.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetarg wygra, a zwrócone jeżeli nie wygra przetargu, wyłącznie na podany własny numer konta. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi wygrywający przetarg.

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 4 sierpnia 2016r.

II przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 22 września 2016r.

**III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi komisja przetargowa w dniu 24 listopada 2016 roku w budynku Urzędu Gminy Osiek Jasielski w sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

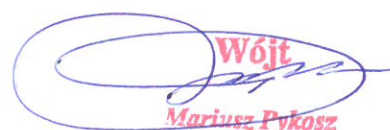
Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Osiek Jasielski.

Niedotrzymanie terminu wpłaty osiągniętej w przetargu, oraz nie zawarcie umowy nabycia prawa własności w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:

- dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej),
- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby prawnej),
- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości,
- oryginalny dowód wpłaty wadium.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Osieku Jasielskim 38-223 Osiek Jasielski 112, tel. 134420005.



**Wójt**  
**Mariusz Pykosz**