

## UMOWA NR ...../2014 (projekt)

zawarta w Osieku Jasielskim w dniu .....r. pomiędzy

**Gminą Osiek Jasielski**, 38-223 Osiek Jasielski 112,  
NIP: 685-15-80-354, Regon: 370440360, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy – Mariusza Pykosza  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Krzysztofa Peca

a

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr ....., zgodnie z art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych pn. „**Budowa altany biesiadnej w miejscowości Załęże**”.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową załączoną do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - a) projekt wykonawczy,
  - b) przedmiar robót,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Roboty winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, oraz na warunkach objętych niniejszą umową.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia \_\_\_\_\_ r. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
2. Termin wykonania zamówienia do dnia 22.08.2014 r.

### § 3.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.
- b) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy.
- c) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

- d) należyte przygotowanie wymaganej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), dokumentacji powykonawczej budowy.
- e) wykonanie robót z materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- f) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
- g) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie placu budowy.
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
- d) Zapewnienie środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy

#### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy na kwotę ..... zł brutto (w tym podatek VAT) słownie:.....
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
3. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym wykonawcy nie podlegają waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku zmiany w drodze ustawy określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### § 6.

1. Płatności za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego według następujących zasad:
  - a. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego z podpisany przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  - b. Należność za wykonanie roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
  - c. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi

dokumentami protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy.

#### **§ 7.**

1. Roboty związane z budową altany rekreacyjnej w Mrukowej Wykonawca wykona sam lub z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany przed ich terminem realizacji.
3. Zamawiający zgłasza w terminie trzech dni roboczych licząc od dnia następnego po dniu przekazania Zamawiającemu do zatwierdzenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Terminy zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz zasady zawierania z nimi umów nie mogą być inne niż te, które reguluje niniejsza umowa.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia.
  - c. za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia,
  - d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego pomiędzy wykonawcą lub podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, lecz nie więcej niż wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 10% wynagrodzenia.
  - f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto.

- g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - d. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - e. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 2 tygodnie,
  - f. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1

#### **§ 10.**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.
2. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 11.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określając szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).
4. W ramach okresu gwarancji na wykonane w/w roboty Zamawiający i Wykonawca na miesiąc przed upływem okresu gwarancyjnego wspólnie dokonają przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót budowlanych związanych z budową altany rekreacyjnej w miejscowości Mrukowa.

### § 13.

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż ogłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

### § 14.

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Pana Mateusza Buczyńskiego.
2. Wyżej wymieniona osoba uprawniona jest do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbioru końcowego, inwentaryzacji robót, przeglądami gwarancyjnymi.
3. Zamawiający ustanawia inspektora/rów nadzoru inwestorskiego:  
.....
4. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:  
.....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

### § 15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się, o ile konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, z których nie można było przewidzieć wcześniej, lub zmiany te nie są niekorzystne dla Zamawiającego, tzn. nie powodują szkód o charakterze finansowym.

### § 16.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA