

**WÓJT GMINY ŻOŁYNIA**  
**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż mienia komunalnego Gminy Żółynia**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości gruntowe, niezabudowane wyszczególnione w wykazie z dnia 21.04.2015r.

L.p.	Obręb/położenie/	Nr ewidencyjny Działki(nieruchomości)	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia /użytki/ ha	Powierzchnia Ogółem w ha	Cena (zł)	Kwota wadum (zł)
1.	Żółynia	6852/11	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1266	0,1266	17000	1700
2.	Żółynia	6852/13	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1323	0,1323	24000	2400
3.	Żółynia	6852/15	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1673	0,1673	31000	3100
4.	Żółynia	6852/16	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1994	0,1994	36000	3600
5.	Żółynia	6852/18	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,1201	0,1201	22000	2200
6.	Żółynia	6852/20	RZ1A/00036286/3	Ps IV 0,0913	0,0913	18000	1800
7.	Żółynia	6723/3	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1062	0,1062	15000	1500
8.	Żółynia	6723/4	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1809	0,1809	36000	3600
9.	Żółynia	6723/5	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2332	0,2332	42000	4200
10.	Żółynia	6723/7	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2258	0,2258	41000	4100
11.	Żółynia	6723/8	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2205	0,2205	40000	4000
12.	Żółynia	6723/9	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2180	0,2180	38000	3800
13.	Żółynia	6723/11	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,2140	0,2140	38000	3800
14.	Żółynia	6723/12	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1786	0,1786	36000	3600
15.	Żółynia	6723/13	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,1833	0,1833	37000	3700
16.	Żółynia	6846/1	RZ1A/00036286/3	Ps V 0,0700	0,0700	7000	700
17.	Brzóza Stadnicka	106/17	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,0348	0,0348	400	40
18.	Brzóza Stadnicka	106/18	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,0170	0,0170	200	20
19.	Brzóza Stadnicka	106/23	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,0500	0,0500	600	60
20.	Brzóza Stadnicka	106/25	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,1388	0,1388	1500	150
21.	Brzóza Stadnicka	106/26	RZ1A/00036913/8	Ps V 0,0702	0,0702	800	800

Opis nieruchomości:

- Działki z pkt. 1-16 – działki niezabudowane z możliwością uzbrojenia, położone w Żołyńni Dolnej w terenach mieszkaniowo-usługowych
- Działki z pkt. 17-21 – działki niezabudowane, położone w Brzozie Stadnickiej, Gmina Żółynia

Przeznaczenie nieruchomości:

- Działki z pkt.1-15 – działki posiadające decyzje o warunkach zabudowy z określeniem funkcji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Działka z pkt. 16 – działka położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej o symbolu MU
- Działki z pkt. 17-21 – działki zlokalizowane w obszarze rolniczym oznaczonym symbolem R

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom.

Podane ceny są cenami netto, dlatego do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **15.06.2015r.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w Banku Spółdzielczym w Żołyńni na numer rachunku: **69 9175 0000 2001 0001 6463 0010.** Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego, który stawił się na licytację danej nieruchomości nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia stosownej umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się **19 czerwca 2015r.** o godz. 9<sup>00</sup> w sali **201** Urzędu Gminy w Żołyńni.

Informuje się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia. Koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości ponosi strona kupująca

Szczegółowych informacji o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w pok. 205 tut. Urzędu Gminy i pod telefonem (017 224 30 28 ) wew. 39, zaś w sprawach z zakresu budownictwa pok. 203 tel. wew. 28.

Żółynia, dnia 13.05.2015 r.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, tj. w dniach od 13 maja 2015 r. do 13 czerwca 2015 r.

WÓJT  
mgr Andrzej Benedykt