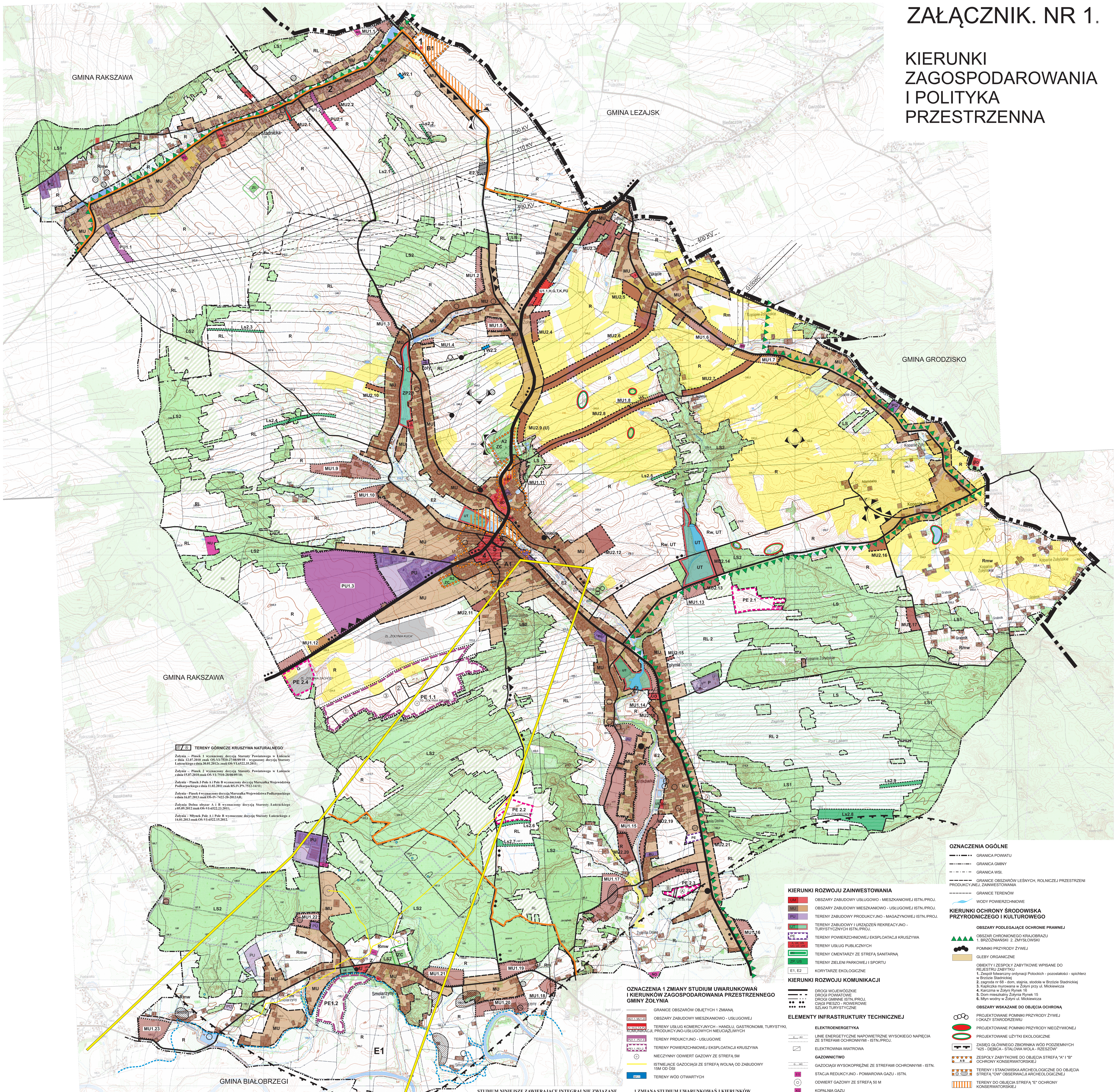
UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻOŁYNIA

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK. NR 1.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA



TERENY GÓRNICZE KRUSZYWA NATURALNEGO

Żołynia – Piasek 1 wyznaczony decyzją Starosty Powiatowego w Łańcucie z dnia 12.07.2010 znak OŚ-VI-7510-27/08/09/10 - wygaszony decyzją Starosty Łańcuckiego z dnia 30.01.2012r. znak OŚ-VI.6522.35.2011;

Żołynia – Piasek 2 wyznaczony decyzją Starosty Powiatowego w Łańcucie z dnia 15.07.2010 znak OŚ-VI-7510-28/08/09/10;

Żołynia – Piasek 3 Pole A i Pole B wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 11.02.2011 znak RŚ.IV.PN.7512-14/11;

Żołynia – Piasek 4 wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 16.07.2013 znak OŚ-IV-7422-20-2013AR;

Żołynia Dolna obszar A i B wyznaczony decyzją Starosty Łańcuckiego z 05.09.2012 znak OŚ-VI-6522.23.2011;

Żołynia - Młynek Pole A i Pole B wyznaczone decyzją Starosty Łańcuckiego z 14.01.2013 znak OŚ-VI-6522.15.2012.

OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻOŁYNIA

- GRANICA OPACOWANIA II ZMIANY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH II ZMIANĄ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY DO ZALESIENIA
- OBSZARY ROLNE DOPUSZCZONE DO ZALESIENIA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- STACJA ELEKRTOENERGETYCZNA GPZ
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

II ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁA UCHWALONA PRZEZ RADĘ GMINY ŻOŁYNIA UCHWAŁĄ NR Z DNIA

1 : 10 000

1 cm - 100m

200m 100 0 200 400 600 800

STUDIUM NINIEJSZE ZAWIERAJĄCE INTEGRALNIE ZWIĄZANE RYSUNKI STUDIUM NR 1 I NR 2 ORAZ TEKST STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE PRZEZ RADĘ GMINY W ŻOŁYNI UCHWAŁĄ NR XX/148/2001 Z DNIA 18.X.2001 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
MGR KAZIMIERZ GÓRSKI

STUDIUM ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZEZ ZARZĄD GMINY W LATACH 2000 - 2001

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU GMINY
ANDRZEJ BENEDYK

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. TERESA PIĄTEK - główny projektant
mgr MARIA KONIECZNA - projektant
mgr inż. BARBARA KASPRZYCKA - LEJDA - komunikacja
inż. BARBARA WIĘCEK - GUNIEWSKA - wod - kan, gaz
inż. EWELINA DOBROWOLSKA - energetyka i telekomunikacja
tech. bud. DANUTA SZLACHTA - oprac. graficzne
mgr inż. arch. KRYSTYNA DONIEC - konsultacje

OZNACZENIA 1 ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻOŁYNIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH 1 ZMIANĄ
- MU1.1- MU1.23 — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U1.1H,G,T,K,PU — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH - HANDLU, GASTRONOMII, TURYSTYKI, KOMUNIKACJI, PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH NIEUCIĄŻLIWYCH
- PU1.1 - PU1.3 — TERENY PRDUKCYJNO - USŁUGOWE
- PE1.1, PE1.2 — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- NIECZYNNY ODWIERT GAZOWY ZE STREFĄ 5M
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY 15M OD OSI
- W1.1 — TERENY WÓD OTWARTYCH

1 ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁA UCHWALONA PRZEZ RADĘ GMINY ŻOŁYNIA UCHWAŁĄ NR XXVI/181/10 Z DNIA 5.III.2010 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr ZOFIA MACH
mgr inż. arch. TERESA PIĄTEK
mgr JANINA NOWAK
mgr inż. arch. MIŁOSŁAW PIĄTEK
mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTEK

KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA

- UM — OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ISTN./PROJ.
- MU — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ISTN./PROJ.
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEJ ISTN./PROJ.
- UT — TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ REKREACYJNO - TURYSTYCZNYCH ISTN./PROJ.
- PE — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- A, UK, UN, UO, UZ, UW — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY ZE STREFĄ SANITARNĄ
- ZP, US — TERENY ZIELENI PARKOWEJ I SPORTU
- E1, E2 — KORYTARZE EKOLOGICZNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE ISTN./PROJ.
- CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA

- E....KV — LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI - ISTN./PROJ.
- ELEKTROWNIA WIATROWA

GAZOWNICTWO

- G....WC — GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFAMI OCHRONNYMI - ISTN.
- EG — STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU - ISTN.
- ODWIERT GAZOWY ZE STREFĄ 50 M
- KG — KOPALNIA GAZU

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

- UJĘCIA WODY
- STREFA ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY
- WZ — STACJA UZDATNIANIA WODY

USUWANIE NIECZYSTOŚCI

- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NU — TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

TELEKOMUNIKACJA

- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ ISTN./PROJ.

POLITYKA PRZESTRZENNA

- OBSZARY DLA KTÓRYCH WYMAGANE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI ZABUDOWY

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI.
- GRANICE OBSZARÓW LEŚNYCH, ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, ZAINWESTOWANIA
- GRANICE TERENÓW
- WODY POWIERZCHNIOWE

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU 1. BRZÓŹNIAŃSKI 2. ZMYSŁOWSKI
- POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ
- GLEBY ORGANICZNE
- OBIEKTY I ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKU
  1. Zespół folwarczny ordynacji Potockich - pozostałości - spichlerz w Brzózie Stadnickiej
  2. zagroda nr 68 - dom, stajnia, stodoła w Brzózie Stadnickiej
  3. Kapliczka murowana w Żołyni przy ul. Mickiewicza
  4. Karczma w Żołyni Rynek 16
  5. Dom mieszkalny Żołynia Rynek 15
  6. Młyn wodny w Żołyni ul. Mickiewicza

OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY ŻYWEJ I OKAZY STARODRZEWIU
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "425 - DĘBICA - STALOWA WOLA - RZESZÓW"
- ZESPOŁY ZABYTKOWE DO OBJĘCIA STREFĄ "A" I "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE DO OBJĘCIA STREFĄ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- TERENY DO OBJĘCIA STREFĄ "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBSZARY ZE SZCZEGÓLNYMI UWARUNKOWANIAMI

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO (SMOLARZYNY)
- PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LEŚNYCH I ROLNYCH

- L — OBSZARY LEŚNE ISTNIEJĄCE
- RL — OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- Rm — Z MOŻLIWOŚCIĄ DOPUSZCZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- Rw — Z DOPUSZCZALNĄ ZABUDOWĄ I URZĄDZENIAMI REKREACYJNYMI