

I. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa strefy wejściowej wraz z termomodernizacją budynku ratusza, na terenie działki nr ewid. 464/6 w m. Wielichowo, obr. Wielichowo, gmina Wielichowo, pow. Grodzisk Wlkp..

2. Podstawa opracowania

1. zlecenie inwestora
 2. plan sytuacyjny – wysokościowy
 3. uzgodnienia z Inwestorem
 4. normy, przepisy, literatura techniczna oraz katalogi producentów wykorzystywanych materiałów
 5. Decyzja o Warunkach Zabudowy nr GP.6730.50.2015 z dn. 30 grudnia 2015r.
- akty prawne

- Prawo budowlane z dnia 07.07. 1994 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 07.07.2003, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

3. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działka uzbrojona (przylącze wodne, elektroenergetyczne, gazowe i kanalizacyjne), zabudowana budynkiem ratusza oraz wiatą.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie obejmuje przebudowę strefy wejściowej pod postacią likwidacji schodów do nieistniejącego wejścia do budynku od strony frontu budynku oraz termomodernizację budynku ratusza wraz z wymianą pokrycia dachowego, rewitalizacją elewacji frontowej oraz docieplenia zewnętrznego ściany północnej i zachodniej. Obsługa w zakresie miejsc parkingowych oraz utwardzenia powierzchni pozostaje bez zmian.

Zestawienie powierzchni:

Działka nr 464/6	Pow. proj. m ²	Pow. proj. [%]
Powierzchnia działki	1661,00	100%
Powierzchnia zabudowy	203,78	12,27%
Powierzchnia utwardzona	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia zieleni (biol. czynna)	Bez zmian	Bez zmian

5. Dane o rejestrze zabytków

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 689/Wlkp/A dec. z dn. 7 sierpnia 2008r. W związku z powyższym – projekt uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

6. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie przewiduje się uciążliwości dla środowiska zewnętrznego.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę o nr ewid. 464/6 oraz 465 i 462/4.