

URZĄD MIASTA I GMINY
W WIELICHOWIE
Data wpływu 31 STY 2013
L. Gz. 653/0013
Nr sprawy 70.0120.1.8.2013

dnia 30 stycznia 2013r.

Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo

ul. Rynek 10

64-050 Wielichowo

WNIOSEK

O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPETACJI PODATKOWEJ

I Opis stanu faktycznego:

Wnioskodawca jest właścicielem zabudowanej działki o powierzchni 0,2406 ha położonej w przy ul. W rejestrze gruntów dla przedmiotowej nieruchomości, jako opis użytków wskazano inne tereny zabudowane (oznaczone symbolem Bi). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielichowo (uchwalonym uchwałą nr XXVII/160/2002 Rady Miejskiej w Wielichowie z dnia 11 września 2002r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UO – tereny oświaty. W chwili zakupu przez Wnioskodawcę przedmiotowa nieruchomość była zabudowana budynkami po Obecnie Wnioskodawca remontuje budynek i wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania budynku po na cele mieszkaniowe.

Pytanie:

Czy w opisanym wyżej stanie faktycznym nabyta przez Wnioskodawcę nieruchomość winna być opodatkowana podatkiem od nieruchomości według stawki obowiązującej dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej?

II Własne stanowisko wnioskodawcy w sprawie

Zdaniem Wnioskodawcy powyższy stan faktyczny uzasadnia przyjęcie, iż w chwili obecnej nieruchomości nie powinna podlegać opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki obowiązującej dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zgodnie bowiem z treścią art. 1a ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za „*grunt, budynek i budowlę związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.*” Przedmiotowa nieruchomość ani w przeszłości ani w chwili obecnej nie była wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, ponadto stan techniczny nieruchomości sprawia iż nie jest zdaniem Wnioskodawcy możliwe wykorzystywanie jej do prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowo zmiany wprowadzane przez Wnioskodawcę zmierzają do wykorzystania znajdującego się na nieruchomości budynku do celów mieszkaniowych, czyli także nie związanych z działalnością gospodarczą. W tak ustalonym stanie faktycznym przyjąć należy, iż nieruchomość podlega opodatkowaniu według stawek przewidzianych dla gruntów określonych w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uszczegółowionych w uchwale nr XVIII/124/2012 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 21 listopada 2012.r.

Załączniki:

- odpis z KRS Wnioskodawcy,
- dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo.