**Załącznik Nr 2 do SIWZ**

**Projekt umowy**

(Znak sprawy: **Z.271.9.2020**)

**Umowa Nr ……**

zawarta dnia ............................... 2020 r. w Sławatyczach, pomiędzy:

**Gminą Sławatycze** z siedzibą przy ul. Rynek 14, 21-515 Sławatycze, woj. lubelskie,

NIP: 537 23 49 492, REGON: 030237701,

którą reprezentuje:

**Pani Halina Szkodzińska -** Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy   
w Sławatyczach

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*,   
ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

* 1. Przedmiot Umowy jest **dostawa platformy pionowej wraz z montażem   
     i wykonaniem robót budowlanych dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach w ramach zadania *„Likwidacja barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach”.***
  2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi, m. in.:
     + 1. dostawa i montaż fabrycznie nowej, platformy pionowej zewnętrznej spełniającej następujące parametry: kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1m i długości 1,4m, poręcz na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Szczegółowe przepisy reguluje norma PN-EN 81-70 lub równoważna.
       2. wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych i robót budowlanych pod platformę, w tym utwardzenie i urządzenie terenu, zgodnie z załączonym projektem budowlanym,
       3. podłączenie platformy do istniejącej instalacji zasilania,
       4. przygotowanie dokumentacji techniczno-ruchowej platformy,
       5. zgłoszenie platformy do odbioru i odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego – uzyskanie decyzji (świadectwa, zaświadczenia) dopuszczenia platformy do użytkowania,

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zapoznania się z dokumentacją oraz wszelkimi dokumentami formalno– prawnymi udostępnionymi przez Zamawiającego i Użytkownika.
2. W zakresie montażu urządzeń oraz robót towarzyszących:
3. przejęcia placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Użytkownika, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. ustanowienia Kierownika robót branżowych oraz prowadzenia na bieżąco zarejestrowanego Dziennika budowy, a także ustanowienia osoby do kontaktu z Zamawiającym,
5. wykonania wszelkich uzgodnień, badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in.: pomiarów elektrycznych, odbiorów technicznych, rozruchów oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
6. kompletnego przygotowania terenu dostawy, objętego zakresem Umowy, w tym w szczególności trwałego wygrodzenia terenu dostawy od terenu użytkowanego przez Zamawiającego oraz uniemożliwiającego dostęp osobom trzecim na teren dostawy,
7. porozumienia z Zamawiającym w sprawie ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót dostawy,
8. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla użytkowników obiektu Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach,
9. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu, w tym w szczególności:
10. zabezpieczenia, wydzielenia, wygrodzenia części użytkowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (np. posadzki w taki sposób, aby nie uległy one zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót – płyty pilśniowe, folia o dużej wytrzymałości itp., stałe przegrody - brak możliwości wtargnięcia na teren montażu użytkowników przychodni oraz osób trzecich),
11. prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami pracy obiektu lub w uzgodnieniu z Zamawiającym, a także (w razie konieczności) prowadzenia robót w soboty i dni wolne,
12. stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
13. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
14. zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
15. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wnętrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
16. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko   
    w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
17. stosowanie wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
18. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
19. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21, z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania - własnym staraniem - składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko   
    i poniesienie związanych z tym opłat,
20. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych,
21. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
22. dokonania dostawy i montażu w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie prowadzonych prac i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
23. wykonania dostawy i montażu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
24. zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,
25. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
26. wykonania wszelkich robót wykończeniowych po montażu windy oraz po przejściach instalacyjnych. W przypadkach nie określonych w dokumentacji Wykonawca dowiąże się materiałowo i kolorystycznie do istniejących materiałów wykończeniowych poprzez zastosowanie materiałów nie gorszych niż wbudowywane. Zakres niezbędnych prac do wykonania będzie omawiany szczegółowo z Zamawiającymi,
27. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie zobowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

1. umożliwienia w każdym terminie Użytkownikowi, Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
2. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanej dostawy wraz   
   z montażem i robotami towarzyszącymi,
3. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie   
   3 dni od zaistnienia zdarzenia,
4. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń   
   i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
5. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych urządzeń oraz uzyskania wszelkich zaświadczeń, pozwoleń,
6. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w niniejszej Umowie:
7. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją odbiorową atestów i świadectw dopuszczających dostosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
8. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będących Przedmiotem Umowy,
9. przeprowadzenia szkoleń w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie,
10. wykonania dokumentacji odbiorowej, a także dokumentacji technicznej   
    i rozruchowej, w tym odbiór Urzędu Dozoru Technicznego, w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
11. w wersji elektronicznej - zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Nadzorowi Inwestorskiemu łącznie 2 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:

* wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci skompresowanych plików \*.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
* pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,

1. w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, przy czym łącznie   
   2 kolorowe egzemplarze dla Zamawiającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentacji.
2. zapewnienie napraw gwarancyjnych, w ramach niniejszego zamówienia, na urządzenie dźwigu osobowego, zamontowanego w budynku na **okres .......... [[4]](#footnote-4) miesięcy od daty odbioru końcowego**, przy zachowaniu następujących warunków serwisu gwarancyjnego:
3. podjęcie naprawy w ciągu 6 godzin powiadomienia o zaistnieniu usterki,
4. usunięcia usterki w ciągu 24-48 godzin od momentu podjęcia naprawy. W zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części.
5. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji urządzeń oraz w innych terminach na wezwanie Zamawiającego.   
   0 terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i e -mailem,
6. Współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,
7. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
8. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
9. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
11. Zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku   
    z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
12. Współpraca z Zamawiającym w tym m.in.: uczestniczenie w kontrolach właściwych miejscowo przedstawicieli: powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, powiatowego inspektoratu sanitarnego, przedstawicieli państwowej straży pożarnej i udzielenie wyjaśnień, przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania pozytywnych opinii organów kontrolujących.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone.
14. Wykonywania wszystkich pozostałych obowiązków uwzględnionych w SIWZ.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będącej w jego posiadaniu.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
  3. Udziału w odbiorze, który nastąpi po dostawie i montażu platformy oraz   
     po przekazaniu przedmiotu zamówienia do eksploatacji Zamawiającemu,
  4. Udziału w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji,
  5. Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskania bezpośrednich informacji i danych dotyczących co do postępu prac i robót towarzyszących.
  7. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.
  8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 4.**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dostawy wraz   
   z montażem w terminie **do dnia 30 listopada 2020 r. Zamawiający dopuszcza przedłożenie protokołu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji przez UDT, po tym terminie, ale nie później niż terminie zapłaty faktury.**
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.

**§ 5.**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
2. odbiór częściowy dokonywany po wykonaniu niezbędnych prac rozbiórkowych   
   i robót budowlanych pod platformę oraz po dokonaniu dostawy i montażu platformy - będący podstawą wystawienia faktury częściowej, o której mowa   
   w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy,
3. odbiór końcowy dokonywany po przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz   
   z odbiorem Urzędu Dozoru Technicznego, będący podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia i podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy,
4. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 6.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług,   
   w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
   * 1. w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
     2. zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
     3. umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
     4. suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
     5. umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób   
   i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
9. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.6.
10. Solidarna odpowiedzialność o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
11. z którymi wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej;
12. z którymi wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
13. z którymi wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie postanowień   
    ust. 6.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie i forma płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: …………………… zł brutto (słownie: …………………………..……. ),   
   w tym netto + 23% VAT.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: …………………. zł brutto (słownie: ), w tym netto + 23% VAT, w tym:
   * 1. 85 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. po wykonaniu niezbędnych prac rozbiórkowych i robót budowlanych pod platformę oraz po dokonaniu dostawy   
        i montażu platformy,
     2. 15 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, po przekazaniu dokumentacji odbiorowej wraz   
        z odbiorem Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy łącznie z dostawą, rozmieszczeniem, podłączeniem i uruchomieniem, gwarancją i wszelkimi innymi świadczeniami wynikającymi 2 Umowy, SIWZ i przepisów prawa.
4. Faktura częściowa oraz faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą.
7. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP: ……………., REGON:……………….

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP: ……………., REGON:……………….

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy   
   z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia na osoby trzecie.

**§ 8.**

**Kary umowne i odszkodowanie uzupełniające**

* 1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
     1. za zwłokę w montażu i dostawie platformy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji dostawy do dnia faktycznego zakończenia realizacji dostawy potwierdzonych przez Zamawiającego,
     2. za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
     3. za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za wykonanie przedmiotu zamówienia,
     4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki - odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Zapłata kar umownych nie pozbawia stron innych uprawnień wynikających z przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
  6. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy~~.~~

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
   2. wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ust. 1 Pzp na zasadach tam określonych,
   3. zgłoszenia wniosku o upadłość, otwarcia likwidacji, wyrejestrowania   
      z właściwego rejestru przedsiębiorców, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy,
   4. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, nie kontynuuje jej lub prowadzi niezgodnie z ustaleniami umownymi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 4 niniejszej Umowy,
   6. wykonywania dostaw niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego,
   7. jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
   8. naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania realizacji Umowy na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane dostawy lub usługi w zakresie uzgodnionym przez Strony.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od Umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu w terminie do dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego pełnej dokumentacji albo do dnia odmowy podpisania tego protokołu przez Zamawiającego z uwagi na jego wady, w zależności od tego, który z terminów będzie dalszy.

**§ 10.**

**Zmiana umowy**

* + 1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy PZP przy przestrzeganiu postanowień ust.2.
    2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
       1. terminu realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy,
       2. technologii wykonania robót pod warunkiem zgody gestora sieci, Zamawiającego, Projektanta na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia   
          i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
       3. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części prac i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania,   
          a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
       4. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji i uzyskania założonego efektu użytkowego,
       5. zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
       6. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne,   
          o charakterze naturalnym (żywiołowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
       7. podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji prac/budowy, przez Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania prac wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
       8. wszelkich innych zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
    3. Zmiany określone w ust. 2 pkt 3, 4, 5 oraz 7 mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom Wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (pkt 4) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
    4. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie propozycję drugiej stronie w formie projektu aneksu wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku, gdy o zmianę wnioskuje Wykonawca, zgłasza on Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów w tym zakresie. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności, jednak nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia Umowy.
    5. Strona, która otrzyma propozycję zawarcia aneksu winna ustosunkować się na piśmie, względnie przystąpić do negocjacji warunków aneksu albo podpisać aneks, jeżeli akceptuje jego treść.
    6. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
    7. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
    8. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości. Rękojmia**

* + 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy **na okres ………………[[5]](#footnote-5) miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy**.
    2. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii   
       i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim miesiącu eksploatacji obiektu.
    3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad / usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w § 16 niniejszej Umowy.
    4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego.
    5. W trakcie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
    6. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    7. zmianie osób reprezentujących,
    8. ogłoszeniu upadłości,
    9. ogłoszeniu likwidacji,
    10. zawieszeniu działalności,
    11. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

**§ 13.**

**Informacje poufne**

* 1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
  2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku   
     z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej   
     w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej   
     (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznianie lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

**§ 14.**

**Osoby do kontaktu**

* + 1. Ze strony Zamawiającego uprawnioną osobą do kontaktowania się z Wykonawcą jest: Pani Halina Szkodzińska - Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy   
       w Sławatyczach, tel. …………………, e mail: sds-slawatycze@wp.pl,
    2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: …………………., tel. …………………, e mail: ………………………..
    3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15.**

**Zasady korespondencji**

* 1. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone niniejszą Umową będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:
     1. do rąk własnych,

lub

* + 1. przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym na adres:

1. Zamawiającego:

Środowiskowy Dom Samopomocy w Sławatyczach

ul. Długa 1, 21-515 Sławatycze

1. Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

(adres: ulica, kod pocztowy, miasto),

lub

* + 1. przesłane droga elektroniczną na adresy mailowe wskazane w § 14 ust. 1 i ust. 2.
  1. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.

**§ 16.**

**Inne postanowienia**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
      2. Spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
      4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2: Kopia przedmiaru robót pn. *„Budowa windy zewnętrznej w ramach likwidacji barier architektonicznych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sławatyczach”* oraz rzutów i przekrojów.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY: | WYKONAWCA: |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z deklaracją w ofercie. [↑](#footnote-ref-4)
5. Zgodnie z deklaracją w ofercie. [↑](#footnote-ref-5)