

ZARZĄDZENIE NR 322/23
WÓJTA GMINY POWIDZ
z dnia 20 lutego 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy

Na podstawie art. 7, ust. 1 i art. 8 pkt 1 stawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 8 i § 12 pkt 1 uchwały Nr XXXII/197/17 Rady Gminy Powidz z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1556)

Wójt Gminy Powidz zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się w 2023 r. wysokość stawek bazowych czynszu najmu liczonych od 1 m² powierzchni użytkowej za lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym gminy Powidz a mianowicie:

- 1) w miejscowości Powidz stawka bazowa czynszu wynosi –**5,14 zł**
 - a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.-kan. i centralną ciepłą wodą – **5,14 zł**
 - b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody, wynajmowane na czas trwania stosunku pracy – **6,89 zł**
 - c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **4,64 zł**
 - d) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **4,20 zł**
 - e) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **3,79 zł**
 - f) mieszkanie z instalacją wodociągową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **3,35 zł**
 - g) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **3,04 zł**
 - h) mieszkanie socjalne – **1,51 zł**
- 2) w pozostałych miejscowościach gminy Powidz stawka bazowa czynszu wynosi – **4,27 zł**

- a) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod-kan. i centralną ciepłą wodą – **4,27 zł**
- b) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją c.o., instalacją wod.- kan. bez centralnej ciepłej wody – **3,82 zł**
- c) mieszkanie z łazienką, WC, instalacją wod.- kan., bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **3,43 zł**
- d) mieszkanie z WC i instalacją wod.- kan., bez łazienki, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody – **3,10 zł**
- e) mieszkanie z instalacją wodociągową, bez łazienki, bez WC, bez instalacji c.o. i centralnej ciepłej wody, bez instalacji kanalizacyjnej – **2,79 zł**
- f) mieszkanie bez łazienki, WC, instalacji c.o., instalacji wod. – kan., i centralnej ciepłej wody – **2,53 zł**
- g) mieszkanie socjalne – **1,26 zł**

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 257/22 Wójta Gminy Powidz z dnia 21.02.2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi merytorycznemu ds. gospodarki komunalnej, remontów i gospodarki mieszkaniowej oraz pracownikowi ds. księgowości gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Powidz



Jakub Gwit