

**UCHWAŁA NR XX/160/20
RADY GMINY POWIDZ**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego poprawy bezpieczeństwa na drodze i poprawy jakości drogi oraz wniosku dotyczącego podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 223 §1, 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Rada Gminy Powidz uchwała, co następuje:

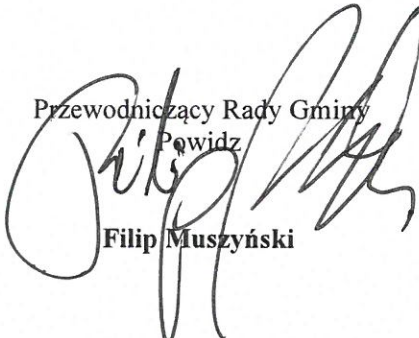
§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego poprawy bezpieczeństwa na drodze i poprawy jakości drogi, postanawia się uwzględnić wniosek. Szczegółowe stanowisko w tej sprawie przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 2. Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postanawia się uwzględnić wniosek. Szczegółowe stanowisko w tej sprawie przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Powidz, zobowiązując go do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński

Załącznik do uchwały Nr XX/160/20

Rady Gminy Powidz

z dnia 24 września 2020 r.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XX/160/20**

**Rady Gminy Powidz
z dnia 24 września 2020 roku**

Stanowisko Rady Gminy Powidz w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego poprawy bezpieczeństwa na drodze i poprawy jakości drogi oraz wniosku dotyczącego podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Grupa mieszkańców i właściciele działek zwróciła się do Rady Gminy Powidz z pismem, w którym wyraża swoje zaniepokojenie sytuacją, jaka ma miejsce w związku z powstaniem przy nowej ścieżce pieszo – rowerowej z Powidza do Przybrodzina obiektu o nazwie Maritówka. W piśmie poruszone zostały m.in. kwestie: hałasu, załatwiania spraw fizjologicznych w otoczeniu domów, złego parkowania, kurzu na drodze, zagrożenia życia i zdrowia z uwagi na zbyt dużą prędkość samochodów na drodze, niszczenia roślinności. Osoby składające pismo zwracają uwagę, że lokal Maritówka położony jest na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Sugerują, że osoby posiadające działki z prawem zabudowy domem jednorodzinny, powinny mieć zagwarantowane warunki, w których nie będzie zakłócany spokój dnia codziennego. Grupa mieszkańców i właściciele działek wnosi o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zabraniałby prowadzenia działalności usługowej, gastronomicznej, czy rozrywkowej w pobliżu domów jednorodzinnych. Oczekiwaniem osób składających pismo jest też zapewnienie bezpieczeństwa na drodze dojazdowej do obiektu Maritówka oraz poprawa jakości tej drogi.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi, wnioski oraz petycje składane przez obywateli i w tym celu powołuje Komisję skarg, wniosków i petycji.

Zgodnie z właściwymi zapisami Statutu Gminy Powidz, pismo zostało skierowane przez Przewodniczącego Rady Gminy Powidz do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która ma charakter kolegiального ciała opiniodawczo-doradczego Rady w zakresie składanych przez uprawnione podmioty skarg, wniosków i petycji.

Pierwsze posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji odbyło się w dniu 8 września 2020 r. Wysłuchano informacji Wójta oraz Przewodniczącego Rady Gminy dotyczącej spotkania z osobami zamieszkującymi w sąsiedztwie Maritówki, które odbyło się w lipcu w Domu Kultury. Uznano, że pismo zawiera dwa następujące wnioski:

- wniosek o poprawę bezpieczeństwa na drodze i poprawę jakości drogi;
- wniosek o podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalono, że właściciel obiektu znajdującego się w sąsiedztwie wnioskodawców posiada niezbędne zgody na prowadzenie działalności. Z uzyskanych informacji wynika, że Wójt nie mógł się sprzeciwić wydaniu zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, gdyż przedsiębiorca posiadał wszystkie wymagane decyzje i opinie.

W kwestii podniesionej w złożonym piśmie sprawy hałasu, zakłócania ciszy nocnej, niszczenia ogrodzeń, czy też roślinności należy wskazać, że Rada Gminy Powidz nie jest właściwa w przedmiotowej sprawie. Sąsiad niezadowolony z działalności gospodarczej przedsiębiorcy prowadzonej w bliskiej okolicy może bronić swoich praw w sposób przewidziany przez przepisy. Właściciel nieruchomości może podjąć działania zarówno na gruncie prawa cywilnego, jak i prawa administracyjnego bądź karnego. Należy tu jednakże zaznaczyć, że Wójt po otrzymaniu tożsamego pisma, skierował do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o przeprowadzenie kontroli w zakresie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Wyjaśnić także należy, że położenie Gminy na obszarze Natura 2000 oznacza, że wszystkie plany i inwestycje, które nie będą wywierały istotnie negatywnego wpływu na

chronione gatunki i siedliska przyrodnicze, są dopuszczalne. Nawet w razie stwierdzenia znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, nie wyklucza się w bezwzględny sposób możliwości zrealizowania przedsięwzięcia czy przyjęcia planu. Nie istnieje bowiem formalna lista zakazów obowiązująca na obszarze Natura 2000. Podobnie nie ma ograniczeń, co do rodzaju prowadzonej działalności w związku z położeniem Gminy na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Po pierwszym posiedzeniu Komisji zdecydowano o wystąpieniu do Wójta z prośbą o pisemne ustosunkowanie się do kwestii podniesionych w piśmie oraz o dołączenie do wyjaśnień ewentualnych kserokopii pism, które Urząd wystosowywał w przedmiotowej sprawie.

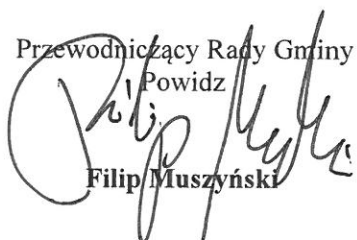
Kolejne posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji wyznaczono na dzień 15 września 2020 r. Wypracowano wówczas stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji opowiedziała się jednogłośnie za uwzględnieniem wniosku dotyczącego poprawy bezpieczeństwa na drodze i poprawy jakości drogi. Zgodnie z informacją przekazaną przez Wójta Gminy, w celu poprawy bezpieczeństwa w rejonie posesji wnioskodawców ustawiony został znak D-40 - strefa zamieszkała, co wprowadza pierwszeństwo pieszych na drodze, ograniczenie do 20 km/h i zakaz postoju na drodze. Poprawa standardu drogi wymaga jej przebudowy, co nastąpić może po zrealizowaniu budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Należy wskazać, że Rada Gminy Powidz podjęła uchwałę Nr XVIII/150/20 w sprawie nabycia mienia, która dotyczy przejęcia dróg, o których mowa w piśmie, co umożliwi w przyszłości poprawę ich jakości.

Problemem, z którym Gmina się boryka jest zbyt mała ilość patroli Policji. Corocznie kierowane są pisma o zwiększenie ilości tych patroli. Należy tu zauważyć, że Wójt 8 września br. ogłosił konsultacje dotyczące zasadności utworzenia Posterunku Policji na terenie Gminy. Wszystkie osoby, które uważają, że taka zasadność ma miejsce mogą kierować w ramach konsultacji swoje opinie. Aktywność w tym zakresie może być istotnym argumentem przemawiającym za utworzeniem posterunku. Istotnym problemem, jest także brak miejsc parkingowych, co dało się zauważyć szczególnie podczas tegorocznego okresu letniego. Co roku czynione są starania, by tych miejsc było więcej. W kwestii nieprawidłowego parkowania istotna jest jednakże również obecność Policji.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała, że należy uwzględnić wniosek dotyczący podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem określającym możliwy sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości na obszarze nim objętym. Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma fundamentalne znaczenie dla właścicieli i użytkowników nieruchomości, warto wskazać, iż wszyscy zainteresowani mają możliwość uczestniczenia w procedurze jego przyjęcia. Należy też zaznaczyć, że Rada Gminy Powidz podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz, które należy przyjąć przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwe będzie składanie wniosków do projektu studium. Rada Gminy widzi zasadność dokładnej analizy i dokonania zmian w przeznaczeniu użytkowania pewnych obszarów Gminy. Podkreślić jednakże tu należy, że Gmina Powidz jest gminą turystyczną i działalność gastronomiczna, usługowa i rozrywkowa jest nieodzownie związana z taką specyfiką gminy. Nieuzasadnionym byłoby zakazywanie, ograniczanie swobody działalności gospodarczej tylko w jednym miejscu. Możliwe jest tutaj jednakże określanie wysokości powstających budynków, powierzchni zabudowy działki itp. Zauważyć tutaj należy, że w niedalekim sąsiedztwie obiektu, o którym mowa w złożonym piśmie znajdują się lokale o podobnym charakterze, w tym lokale działające cały rok, a nie tylko w okresie wakacyjnym. Miejsca te zapewniają mieszkańcom gminy pracę i dochód, a same punkty gastronomiczne, usługowe stanowią często bezpośrednio część budynków mieszkalnych. Podkreślić tutaj także można, że niewątpliwie nowa ścieżka z Powidza do Przybrodzina stanowi atrakcję turystyczną przyciągającą wiele turystów i w życiu codziennym można spotkać się z wieloma pozytywnymi opiniami, co do ścieżki, jak i punktu powstałego przy trasie tej ścieżki.

Biorąc pod uwagę przedstawione powyżej stanowisko Komisji, Rada Gminy Powidz postanowiła o uwzględnieniu wniosku dotyczącego poprawy bezpieczeństwa na drodze i poprawy jakości drogi oraz o uwzględnieniu wniosku dotyczącego podjęcia działań w celu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zobowiązuje Wójt do podjęcia niezbędnych w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy
Powidz

Filip Muszyński