

ZARZĄDZENIE Nr 118/20
Wójta Gminy Powidz
z dnia 8 maja 2020r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy
nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Powidz oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w następujących wysokościach:

1) za grunty użytkowane nierolniczo przeznaczone na:

- a/ działalność usługową o charakterze sportowym przy powierzchni dzierżawionego gruntu pow. 1000 m² - **1,00 zł za 1m²**
- b/ działalność usługową o charakterze sportowym przy powierzchni dzierżawionego gruntu do 1000 m² - **4,00 zł za 1m²**
- c/ działalność usługową o charakterze sportowym do 100 m² - **10,00 zł za 1m²**
- d/ działalność handlowo – usługową inną niż określoną w lit. a/ , b/ i c/ - **32,00 zł za 1m²**
- e/ czarter jachtów, wypożyczalnię sprzętu wodnego - **10,00 zł za 1m²**
- f/ cele magazynowe - **4,00 zł za 1m²**
- g/ poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - **1,00 zł za 1m²**
- h/ miejsca parkingowe - **5,00 zł za 1m²**
- i/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,50 zł za 1m²**
- j/ centralę telefoniczną - **115,00 zł za 1m²**
- k/ ogródki przydomowe - **0,10 zł za 1m²**

2) za grunty użytkowane rolniczo – **200,00 zł za 1 ha**

§ 2

1. Do stawek (kwot) czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.

2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 3

Wysokość stawek czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Powidz.

§ 4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, organ wykonawczy określi stawkę wywoławczą czynszu w oparciu o treść § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 3/15 Wójta Gminy Powidz z dnia 14 marca 2018r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za zawieranie umów dzierżaw.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Jakub Gwot