

**Zarządzenie Nr 104/20**

**Wójta Gminy Powidz**

**z dnia 17 marca 2020r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości i opłat za korzystanie z mienia gminnego w celu umieszczenia reklam**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), § 1 uchwały Nr XV/104/04 Rady Gminy Powidz z dnia 12 lutego 2004 r. w sprawie upoważnienia Wójta do ustalania cen i opłat za usługi komunalne z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Powidz w celu umieszczenia reklam w wysokości:
  - a) do 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej pod posadowienie reklamy – 20,00 złotych,;
  - b) za każdy następny rozpoczęty 1m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej pod posadowienie reklamy – 10,00 złotych.
2. Ustala się miesięczne stawki opłat za umieszczanie reklam na budynkach, budowlach i ogrodzeniach stanowiących mienie komunalne Gminy Powidz w wysokości:
  - a) do 1 m<sup>2</sup> powierzchni ściany budynku, budowli, ogrodzenia zajętych na reklamę - 20,00zł za 1m<sup>2</sup> ;
  - b) za każdy następny rozpoczęty 1m<sup>2</sup> powierzchni ściany budynku, budowli, ogrodzenia zajętych na reklamę – 10,00 złotych;
3. Do wysokości stawek określonych w ust. 1 i 2 doliczony będzie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów
4. Umieszczenie reklam o wymiarach o formacie nie większym A-2, na gminnych słupach ogłoszeniowych jest bezpłatne i nie wymaga uzyskania zgody. Obowiązkiem osób zamieszczających reklamy na słupach ogłoszeniowych jest jednak jej usunięcie po upływie okresu jej ważności. Zabrania się umieszczenia reklam na słupach ogłoszeniowych o wymiarach większych niż format A-2.

§ 2

Stawki określone w § 1 nie mają zastosowania do umieszczenia reklam na terenie nieruchomości budynków i budowli gminnych podczas imprez kulturalnych, sportowych i innych dla których organizatorem jest Gmina Powidz w formach nośników reklamowych, malowideł ściennych, reklam mobilnych na lawetach, billboardach, telebimach, transparentach, banery, afiszach oraz innych. Wysokość stawek czynszu i opłat zostanie określona przez Wójta Gminy indywidualnie.

§ 3

1. Zasady wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz lub będących w jej posiadaniu lub zarządzie w celu umieszczenia reklam regulować będzie umowa dzierżawy nieruchomości.
2. Opłaty z tytułu umieszczenia reklam na budynkach, budowlach i ogrodzeniach należy wnieść w terminach określonych na fakturze.

#### § 4

1. Umieszczenie reklamy na obiektach i gruntach Gminy Powidz następuje za zgodą Wójta Gminy Powidz na wniosek właściciela reklamy, po okazaniu projektu reklamy.
2. Z opłat zwolnione są wszystkie reklamy, których umieszczenie nakazane jest ustawowo, a także reklamy jednostek organizacyjnych Gminy Powidz oraz instytucji i organizacji działających non profit.
3. Za bezumowne korzystanie z mienia komunalnego w celu umieszczenia reklamy, pobierane jest miesięczne wynagrodzenie odpowiadające dziesięciokrotnej wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego, naliczonego według właściwej stawki lub miesięcznej opłaty za umieszczenie reklamy.
4. W przypadku złożenia wniosków dotyczących tej samej nieruchomości, dzierżawca nieruchomości i stawka czynszu mogą zostać ustalone w drodze negocjacji.
5. Właściciel reklamy ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za treść i jakość zamieszczonych reklam względem osób trzecich, a także pokrywa koszty związane z zaspokojeniem roszczeń osób, których prawa wskutek treści lub wydrukowania bądź innego wykorzystania reklamy zostały naruszone. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za zgodność reklamy z postanowieniami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz innych przepisów prawnych powszechnie obowiązujących.
6. Zainstalowanie tablic i urządzeń reklamowych należy wykonać z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2019r., poz. 1186 z późn. zm), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018r., poz. 2067 z późn. zm.)

#### § 5

Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości usytuowanych w pasie drogowym w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2068 z późn.zm.)

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania nieruchomościami gminy Powidz .

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Powidz

Jakub Gwit