

Powidz, dnia 14.01.2019r.

GK-BUA.6727. 3 2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Powidz z siedzibą w: Urzędzie Gminy w Powidzu, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz
REGON 311019444; NIP 667-17-37-096, Tel. (63)2776273; Fax: (63) 2776272,
email: gospodarka.przestrzenna@powidz.pl, adres strony internetowej: <http://www.powidz.pl/>

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dla Gminy Powidz w roku 2019 wymienionych poniżej zadań polegających na **świadczeniu usług w zakresie wyceny nieruchomości**:

- 1) Wycena niezabudowanej działki gruntu (również z możliwością zabudowy na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy) do celów sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej, zamiany lub przejęcia.
- 2) Wycena nieruchomości gruntowej związana z określeniem odszkodowania (np. wycena działki gruntu przejęta z mocy prawa pod drogę publiczną celem wypłaty odszkodowania byłemu właścicielowi).
- 3) Wycena nieruchomości gruntowej związana z określeniem służebności (np. przesyłu).
- 4) Wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu.
- 5) Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej (z tytułu podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków jednostki samorządu terytorialnego).
- 7) Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku łącznie z wyceną ułamkową części gruntu (cena gruntu wyodrębniona), wykonanie szkicu poglądowego lokalu.
- 8) Wycena domu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wyceną gruntu (cena gruntu wyodrębniona).
- 9) Oszacowanie wartości nakładów własnych na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 10) Wykonanie operatu z inwentaryzacji obiektu budowlanego, budynku lub lokalu.
- 11) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego (klauzula aktualności).
- 12) Czynności nieobjęte ofertą (za 1 przepracowana godzinę).

III. Zakres zamówienia.

Ofertę należy złożyć na wszystkie zadania łącznie.

Współpraca w zakresie realizacji niniejszego zamówienia będzie odbywała się w ramach umowy – zlecenia.

Zlecenia wystawiane będą nieregularnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

IV. Termin realizacji.

Sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r., w zależności od potrzeb Zamawiającego.

Przedmiot i termin wykonania danej wyceny Zamawiający każdorazowo przekaże Oferentowi odrębnym zleceniem.

V. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1.

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Zaproponowana cena powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamówienia zostaną udzielane oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę (łącznie).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn.
4. Cena całości zamówienia stanowi jedyne kryterium – 100%.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście, listownie lub email-owo -): Urząd Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz (sekretariat); **e-mail: gospodarka.przestrzena@powidz.pl**
- w terminie do **25.01.2019r. do godziny 15.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela : Ryszard Łukowski – pracownik UG, w godz. 7.30 – 15.30, tel. 63-2776272, 63 2776273, e-mail: gospodarka.przestrzena@powidz.pl.

Wójt
Ryszard Łukowski

	związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
C6	Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej (z tytułu podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków jednostki samorządu terytorialnego).	10
C7	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku łącznie z wyceną ułamkową części gruntu (cena gruntu wyodrębniona), wykonanie szkicu poglądowego lokalu.	5
C8	Wycena domu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wyceną gruntu (cena gruntu wyodrębniona).	5
C9	Oszacowanie wartości nakładów własnych na poczet ceny nabycia nieruchomości.	5
C10	Wykonanie operatu z inwentaryzacji obiektu budowlanego, budynku lub lokalu.	5
C11	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego (klauzula aktualności).	8
C12	Czynności nieobjęte ofertą (za 1 przepracowana godzinę).	10
	razem	100	

2. Oświadczamy, że:

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami - zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z niniejszym ogłoszeniem i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)