

**ZARZĄDZENIE Nr 229/18**  
Wójta Gminy Powidz  
z dnia 17 sierpnia 2018r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Ostrowie i Przybrodzinie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje :

**§ 1**

Ustala się wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Powidz, położonych w Ostrowie i Przybrodzinie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Powidz w dniach 17.08.2018r. do 08.09.2018r.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
*Jakub Gwił*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY POWIDZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017r., poz. 121 ze zm.) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

<i>L.p.</i>	<i>Charakterystyka nieruchomości</i>	<i>Nieruchomość 1</i>
1	Oznaczenie wg KW	<b>KN1S/00019963/2</b>
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów (katastru)	<b>18/4</b>
3	Powierzchnia nieruchomości według danych ewidencji gruntów (katastru nieruchomości)	0,0689 ha
4	Opis nieruchomości	Działka zabudowana, położona w m. <b>Przybrodzin</b>
5	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagosp. przestrz. - w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony użytkowaniem: B – tereny mieszkaniowe.
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
7	Cena nieruchomości (brutto)	<b>61.500,00zł</b> (zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm. zbycie nie jest obciążone podatkiem VAT).
8	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
9	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
10	Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo przez podpisaniem aktu notarialnego
11	Zasady aktualizowania opłat	Nie dotyczy
12	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 .	Do dnia <del>29</del> 29.09.2018r.

Powidz, dnia 17.08.2018r.

Wójt Gminy Powidz

**Jakub Gwit**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY POWIDZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

<i>L.p.</i>	<i>Charakterystyka nieruchomości</i>	<i>Nieruchomość 1</i>
1	Oznaczenie wg KW	<b>KN1S/00018497/7</b>
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów (katastru)	<b>31/108</b>
3	Powierzchnia nieruchomości według danych ewidencji gruntów (katastru)	0,9429 ha
4	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana rolna, położona w m. <b>OSTROWO</b>
5	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagosp. przestrz. - w ewidencji gruntów i budynków jest to teren o klasoużytkach RVI, Ls, N i PsV.  Dla terenu działki nr 31/108 ustalono warunki zabudowy (wzizt) nr GK-BUA.6730.20.2017 z dnia 24.03.2017r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku lub zespołu budynków rekreacji indywidualnej.
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
7	Cena nieruchomości + 23% VAT	400.000,00 zł + VAT = <b>492.000,00 zł (brutto)</b>
8	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
9	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
10	Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo przez podpisaniem aktu notarialnego
11	Zasady aktualizowania opłat	Nie dotyczy
12	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017r., poz. 121 ze zm.)
13	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 .	Do dnia 29.09.2018r.

Powidz, dnia 17.08.2018r.

Wójt Gminy Powidz

Jakub Gwit