

**ZARZĄDZENIE Nr 206/18**  
**Wójta Gminy Powidz**  
**z dnia 14 marca 2018r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Powidz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst. jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 11 ust.1, art.13 ust.1 i art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018r. poz. 121 ) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Powidz oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane nierolniczo przeznaczone na:
  - a/ działalność handlowo - usługową - **32,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - b/ czarter jachtów - **10,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - c/ cele magazynowe - **4,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - d/ poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - **1,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - e/ miejsca parkingowe - **3,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - f/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **0,50 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - g/ centralę telefoniczną - **115,00 zł za 1m<sup>2</sup>**
  - h/ ogródki przydomowe - **0,10 zł za 1m<sup>2</sup>**
- 2) za grunty użytkowane rolniczo – **200,00 zł za 1 ha**

§ 2

1. Do stawek ( kwot ) czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym zarządzeniu **dolicza się podatek VAT** w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa z wyłączeniem gruntów przeznaczonych na cele rolne.

2. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

### § 3

Wysokość stawek czynszu nieruchomości na cele nie objęte niniejszym zarządzeniem zostanie ustalona indywidualnie przez Wójta Gminy Powidz.

### § 4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, organ wykonawczy określi stawkę wywoławczą czynszu w oparciu o treść § 1 niniejszego zarządzenia.

### § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 3/15 Wójta Gminy Powidz z dnia 14 stycznia 2015r. zmienione Zarządzeniem Nr 60/15 Wójta Gminy Powidz z dnia 26 października 2015r. oraz Zarządzeniem Nr 128/16 Wójta Gminy Powidz z dnia 8 grudnia 2016r.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za zawieranie umów dzierżaw.

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Jakub Gwit