

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. PRZYBRODZIN, gm. Powidz :**

1. dz. nr 17/3 o pow. 916 m² ; KW KN1S/00019963/2 ; cena wywoławcza 35.724,00 zł (netto) ; wadium 4.000 zł ; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.
2. dz. nr 17/4 o pow. 1130 m² ; KW KN1S/00019963/2 ; cena wywoławcza 44.070 zł (netto) ; wadium 5.000 zł ; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Do cen należy doliczyć 23% podatku VAT.

Powyższe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek zostały ustalone w drodze decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2018r. o godz. 13.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Witkowie nr 09 8538 0002 0000 0688 2000 0020** w terminie do dnia 14.03.2018r. (decyduje data wpływu na konto).
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Powidz, dnia 15.02.2018r.

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

Jakub Gwit