

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Wójt Gminy Powidz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym n/w nieruchomości niezabudowane położone w **m. ANASTAZEWO, gm. Powidz :**

1. dz. nr 2/4 o pow. 1038 m² ; KW KN1S/00022808/2; cena wywoławcza 42.200,00 zł (netto); wadium 5.000 zł, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej;
2. dz. nr 2/5 o pow. 1036 m² ; KW KN1S/00022808/2 ; cena wywoławcza 39.200,00 zł (netto); wadium 5.000 zł, postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej;

Do cen należy doliczyć 23% podatku VAT.

Powyższe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oznaczone są jako "pod rozwój rekreacji".

Dla przedmiotowych działek zostały ustalone w drodze decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego).

Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2015r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 08.12.2015r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz.
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.

Wójt Gminy Powidz – Jakub Gwit

