

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Powidz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomość zabudowaną - położoną w **m. Ostrowo**, gm. Powidz :

1. dz. nr 33/90 o pow. 0,2280 ha; KW KN1S/00010052/0 ; cena wywoławcza 250.000,00 zł + 23% VAT = **307.500,00 zł**; wadium 16.000 zł; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Według danych ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony użytkiem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz oznaczona jest jako “rekreacja”.

**Przetarg odbędzie się w dnio 2 października 2015r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 29.09.2015r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz .
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.*

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 782) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

### **Wójt Gminy Powidz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomość - położoną w m. **Ostrowo**, gm. Powidz :

1. dz. nr 31/102 o pow. 0,6112 ha; KW KN1S/00018497/7 ; cena wywoławcza 325.000,00 zł + 23% VAT = **399.750,00 zł**; wadium 20.000,00 zł; postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Powyższa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Powidz decyzją nr GK-BUA.6730.6.2015 z dnia 23.07.2015r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie „budynku lub zespołu budynków zamieszkiwania zbiorowego z częścią usługową i gastronomiczną wraz z możliwością budowy mariny”.**

**Przetarg odbędzie się w dnio 7 października 2015r. o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24.**

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi przedmiotu jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu w PKO BP oddz. w Słupcy nr 79 1020 2746 0000 3302 0019 9620 w terminie do dnia 02.10.2015r. (decyduje data wpływu na konto).**
3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu winni okazać dowód osobisty, a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby, która przetarg wygra, wliczone zostanie w poczet ceny nabycia działki. Pozostałe wadium zwrócone zostaną po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek Gminy Powidz.
6. Pozostałą część sumy do zapłaty z tytułu kupna działki osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest wpłacić na konto Urzędu Gminy Powidz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.
7. Termin podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy względnie nie wpłacenie pozostałej sumy należnej za działkę w ustalonych terminach spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego tj. Gminę Powidz .
8. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz ujawnieniem praw własności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

*Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu jak i samej procedury przetargowej udziela pracownik Urzędu Gminy – pokój nr 7 w godzinach urzędowania.*

