

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	Dz. Nr 749/1 i cz. Dz. Nr 3 Powidz
2.	Powierzchnia nieruchomości	500 m ²
3.	Opis nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Nieruchomość obejmuje pole namiotowe, parking, na terenie znajdują się 3 toalety, 2 budynki (domki letniskowe), plażę
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Prowadzenie pola namiotowego, parkingu
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 lipca
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	2050+ 23 % VAT =
7.	Okres dzierżawny	01.04.2011r. -31.03.2012

Przyszłe obowiązki dzierżawców/dzierżawcy

1. Urządzenie i prowadzenie kąpieliska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. Nr 57, poz. 358 (Wydzierżawiający protokolarnie przekaze posiadane wyposażenie kąpieliska. Uzupelnienie brakujacego sprzetu lezy w gestii Dzierzawcy).
2. Dzierżawca organizuje i zapewnia :
 - a. całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego
 - b. utrzymanie czynnego kąpieliska i plaży w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08
 - c. wymaganą do obsługi kąpieliska zgodnie z rozporządzeniem o którym mowa w pkt 1 liczbę ratowników w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08,
 - d. bieżącą konserwację, montaż i demontaż pomostów,
 - e. utrzymanie terenu w czystości i porządku przez cały rok kalendarzowy,
 - f. utrzymanie czystości w toaletach
 - g. bieżące utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej,
 - h. ubezpieczenie terenu i osób przebywających na polu namiotowym.
3. Dzierżawca sprząta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych.
4. Dzierżawca umożliwi bezpłatne korzystanie z plaży strzeżonej mieszkańcom Gminy Powidz.
5. Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm. art. 18 ust. 1 i 2).
6. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania regulaminu pola namiotowego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości oraz innych należności związanych z przedmiotem dzierżawy.

8. Dzierżawca pokrywa koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a w szczególności : koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, płatne w terminie do 14 dni po otrzymaniu rachunku wystawionego przez Wydzierżawiającego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do składania właściwych sprawozdań do GUS o wykorzystaniu obiektów noclegowych turystyki.
10. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne .
11. Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Gminę imprez rekreacyjnych.
12. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazać do bezpłatnego używania.

Powidz, dnia 11.02.2011r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przedstawiam poniżej wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków	Cz. Dz. nr 28/49 i cz. Dz. nr 189/6
2.	Powierzchnia nieruchomości	17.000
3.	Opis nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Nieruchomość obejmuje pole namiotowe, sanitariaty, budynek tzw. domek ratownika, plażę KW 18854, KW 10052
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Prowadzenie pola namiotowego, działalności gastronomicznej
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 31 lipca
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	13.000zł + 23% VAT
7.	Okres dzierżawny	1.04.2011 -31.03.2012.

Przyszłe obowiązki dzierżawców/dzierżawcy

1. Urządzenie i prowadzenie kąpieliska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997r. w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz. U. Nr 57, poz. 358 (Wydzierżawiający protokolarnie przekaze posiadane wyposażenie kąpieliska. Uzupełnienie brakującego sprzętu leży w gestii Dzierżawcy).
2. Dzierżawca organizuje i zapewnia :
 - a. całodobową obsługę na dzierżawionym terenie pola namiotowego
 - b. utrzymanie czynnego kąpieliska i plaży w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08
 - c. wymaganą do obsługi kąpieliska zgodnie z rozporządzeniem o którym mowa w pkt 1 liczbę ratowników w okresie letnich wakacji tzn. od 01.07. do 31.08,
 - d. bieżącą konserwację, montaż i demontaż pomostów,
 - e. utrzymanie terenu w czystości i porządku przez okres dzierżawny,
 - f. utrzymanie czystości w toaletach,
 - g. bieżące utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej,
 - h. utrzymanie w czystości i porządku dróg wewnętrznych
 - i. ubezpieczenie terenu i osób przebywających na polu namiotowym.
3. Dzierżawca sprzęta teren i opróżnia pojemniki z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych.
4. Dzierżawca umożliwia bezpłatne korzystanie z plaży strzeżonej mieszkańcom Gminy Powidz.
5. Dzierżawca prowadząc pole namiotowe zobowiązany jest do stosowania przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zm. art. 18 ust. 1 i 2).

6. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania regulaminu pola namiotowego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości oraz innych należności związanych z przedmiotem dzierżawy.
8. Dzierżawca pokrywa koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a w szczególności : koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków, płatne w terminie do 14 dni po otrzymaniu rachunku wystawionego przez Wydzierżawiającego.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do składania właściwych sprawozdań do GUS o wykorzystaniu obiektów noclegowych turystyki.
10. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca umożliwi przedstawicielom Urzędu Gminy wejście na teren i wykonanie prac związanych z kolejnym etapem jego zagospodarowania na cele rekreacyjne .
11. Dzierżawca nieodpłatnie udostępni dzierżawiony teren na realizację zamierzonych przez Gminę imprez rekreacyjnych.
12. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości poddzierżawić ani przekazać do bezpłatnego używania.
13. W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie sanitariatów dzierżawca ma obowiązek zapewnić tymczasowe sanitariaty.

Powidz, dnia 11.02.2011r.