

## **Uchwała Nr VIII/78/2019**

**Rady Miasta Obrzycko**

**z dnia 20 grudnia 2019r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 6 a w zw. z ust. 6, ust.6 b, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Obrzycku ul. Wodna 5, stanowiącej budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 36,86m<sup>2</sup> wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 11,78 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 86 o pow. 0,0142 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00057621/2 i będący w całości przedmiotem najmu.

2. Sprzedaż jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz przynależności następuje wraz ze sprzedażą związanego z nimi prawa własności gruntu.

3. Zbycie, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 następuje w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy Pani Magdaleny Wachowiak.

§ 2. 1. Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza rata w wysokości minimum 30% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, a następne raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne będą do dnia 31 marca każdego po sobie następującego roku.

3. Za zwłokę w terminowej zapłacie rat wraz z oprocentowaniem będą pobierane odsetki ustawowe.

4. Spłata rat może nastąpić w terminach wcześniejszych.

5. W przypadku zbycia nieruchomości przed spłatą zadłużenia, najemca zobowiązany jest przed zbyciem do uiszczenia pełnej kwoty zadłużenia.

6. Spłata rat wraz z oprocentowaniem zostanie zabezpieczona poprzez wpis do hipoteki nieruchomości.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty:

1. w wysokości 80% ceny sprzedaży nieruchomości płatnej jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej własność lub
2. w wysokości 60% ceny sprzedaży nieruchomości płatnej w ratach rocznych przez okres 10 lat, oprocentowanych w wysokości 3% w skali rocznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Obrzycko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OBRZYCKO  
*Otulakowska*  
Urszula Otulakowska