

**Zarządzenie Nr 50/2015**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 27 sierpnia 2015r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Obrzycku Pl. Lipowy 3, stanowiącej budynek mieszkalny jednolokalowy o powierzchni użytkowej 96,25m<sup>2</sup> wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 30,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 287 o pow. 0,0987 ha, na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/44/2015 Rady Miasta Obrzycko z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego jednolokalowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynek mieszkalny jednolokalowy o powierzchni użytkowej 96,25m<sup>2</sup> wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 30,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 287 o pow. 0,0987 ha, przy ul. Plac Lipowy 3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PO 1A/00065770/6, na rzecz najemców małżonków Grażyny i Andrzeja Siejek zgodnie z wykazem, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 nastąpi po uzgodnieniu zasad nabycia w protokole rokowań i zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 4. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone w BIP i na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Maciej Błotnik

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

### **1) oznaczenie nieruchomości:**

nieruchomość położona w Obrzycku Pl. Lipowy 3, stanowiąca budynek mieszkalny jednolokalowy o powierzchni użytkowej 96,25m<sup>2</sup> wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o powierzchni 30,62 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 287 o pow. 0,0987 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00065770/6.

### **2) Opis:**

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Pl. Lipowy 3 i stanowi działkę nr 287 o pow. 0,0987 ha. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowy, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 96,25 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowany jest także budynek gospodarczy. W sąsiedztwie zabudowa o charakterze mieszkalnym, a po przeciwległej stronie ulicy zlokalizowany jest nieczynny kościół ewangelicki. Lokalizację nieruchomości uznaje się jako korzystną. Nieruchomość leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorniczą.

Budynek mieszkalny: wzniesiony w technologii tradycyjnej, fundamenty z kamienia. Ściany nadziemne o grubości 40 cm murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, oraz częściowo z gliny, wykończone tynkiem. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły o grubości 40, 25, 12 cm. Strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem, podbitka z desek i tynk na trzcinie. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty eternitem falistym. Kominy z cegły ceramicznej. Posadzka betonowa. Rynny i opierzenia stalowe ocynkowane oraz z PCV.

Wykończenie i wyposażenie budynku:

- ściany tynkowane, częściowo wykończone płytami gipsowymi, malowane farbami emulsyjnymi, częściowo tapety, w łazienkach płytki ceramiczne,
- częściowo sufity pokryte boazerią,
- posadzki betonowe pokryte panelami, w korytarzu i łazience terakota,
- stolarka okienna z PCV, drzwi płytowe pełne i oszklone,
- w łazience wanna, wc, umywalka, w drugiej łazience prysznic, wc, umywalka,
- instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o., odgromowa,
- ogrzewanie centralne z kotła usytuowanego w łazience, grzejniki aluminiowe.

Stan techniczny: ściany szczytowe budynku wykazują pęknięcia oraz odspojenie i wykruszenia tynków zewnętrznych w okolicach fundamentów. Występują ugięcia i wykrzywienia stropów w oddzielnych miejscach. Wygięcia dachu na powierzchni 20 %. Liczne przecieki w pokryciu dachowym. Wymagany jest remont impregnacyjno – owado i grzybobójczy oraz zabezpieczający i wzmacniający konstrukcję dachu. Pokrycie dachu eternitem. Stan techniczny całego budynku ocenia się jako dostateczny.

Budynek gospodarczy: parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek o konstrukcji murowanej – ściany nośne i działowe murowane z pustaków i cegły ceramicznej o grubości 25 cm. Stropodach jednospadowy z kształtowników stalowych pokryty eternitem falistym. Brama i drzwi z płyty obornickiej w ramach z kątowników. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Użyteczność budynku gospodarczego ocenia się jako średnią.

**3) forma sprzedaży:**

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej pod warunkiem złożenia przez najemcę wniosku o jej nabycie.

**4) cena nieruchomości:**

wartość nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) i wynosi 217.782,00 zł.

**5) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

**6) termin wnoszenia opłat:**

całą kwotę ceny nabycia nieruchomości lub 1 ratę uiszcza się najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

BURMISTRZ  
  
Marek Bieńiek