

**Zarządzenie Nr 41/2015**  
**Burmistrza Miasta Obrzycko**  
**z dnia 4 sierpnia 2015r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Obrzycku przy ulicy Rzemieślniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 658 o pow. 0,0807 ha oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), uchwały Nr XXXIV/131/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 2 czerwca 1998r. oraz w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta Obrzycko zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Miasta Obrzycka przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Obrzycku, przy ulicy Rzemieślniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 658, obręb Obrzycko zgodnie z tabelą – wykazem zamieszczonym poniżej:

Lp.	nr ewid. dz.	pow. działki	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m. p. z. p. i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości dz. 433
1.	dz. Nr 658	0,0807 ha	PO1 A/00 0658 72/5	Działka nr ewid. 658 o powierzchni 0,0807 ha położona jest w strefie pośredniej Obrzycka przy ul. Rzemieślniczej. Sąsiedztwo działki stanowią od północy i wschodu tereny zielone położone nad rzeką Samą, od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizację uznaje się jako korzystną. Działka w kształcie regularnym, teren równy. Dojazd bardzo dobry drogą z kostki betonowej. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Walory przyrodniczo – krajobrazowe uznaje się jako przeciętne.	Dla działki nr ewid. 658 na chwilę obecną nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko uchwalonym przez Radę Miasta Obrzycko uchwałą Nr XI/43/2002 z dnia 09.10.2002r. działka w niewielkiej części leży na terenie zainwestowania mieszkaniowego, w pozostałej części na terenie rolnym oraz w granicy wody stuletniej (tereny zalewowe).	20.000,00 zł brutto

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia.

3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości niezabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT.

§ 2. 1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Obrzycko na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Obrzycko. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Powołuję się komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący: Maria Sufinowicz,
2. Członek Komisji: Grzegorz Piwowarczyk,
3. Członek Komisji: Andrea Błoch.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Maciej Bientek