

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXV/160/2013**  
**Rady Miasta Obrzycko**  
**z dnia 20 listopada 2013r.**

Burmistrz Miasta Obrzycko przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, na podstawie Uchwały Nr V/13/2011 Rady Miasta Obrzycko z dnia 02 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko. Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie o składanie wniosków do organów właściwych do uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych. W wyznaczonym terminie złożono 6 wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Obrzycko. Projekt planu uzyskał negatywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 01.12.2011 r. Projekt planu został ponownie przedłożony pod obrady Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która w dniu 25.10.2012 r. wydała pozytywną opinię. Projekt planu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 18.07.2013 r. Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w dniu 03.07.2013 r. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony w terminie od 24.06.2013 r. do 24.07.2013 r., przez właściwe organy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.09.2013r. do 25.09.2013 r. Dyskusja publiczna nad projektem planu odbyła się w dniu 09.09.2013 r. Wyznaczono termin zbierania uwag do wyłożonego planu do dnia 10.10.2013 r. Zgodnie z ogłoszeniem z dnia 26.08.2013 r. każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, do dnia 10.10.2013 r. mógł wnieść uwagi. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie złożono uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Obrzycko, ma na celu głównie zmianę przeznaczenia terenu objętego planem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni, wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego wraz z nowymi zasadami podziału nieruchomości i jest niezbędne dla właściwego i spójnego zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica opracowania” – jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Ryszard Paech