

**UMOWA nr ..... /2019**  
**na urządzenie placu zabaw w miejscowości Gródek Rządowy**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Obrytem, pomiędzy:

**Gminą Obryte, Obryte 185, 07-215 Obryte,**

NIP 568 15 46 196, REGON 550668137

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obryte – Sebastiana Mroczkowskiego

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Obryte – Anny Niezgoda

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a,

.....,  
NIP ....., REGON .....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na prace polegające na „Urządzeniu placu zabaw w miejscowości Gródek Rządowy” o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8.

**§ 2.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na „Urządzeniu placu zabaw w miejscowości Gródek Rządowy”, Gmina Obryte.
2. Przedmiot umowy obejmuje urządzenie placu zabaw, na działce nr ewid. 309/1 w miejscowości Gródek Rządowy, Gmina Obryte zgodnie z dokumentacją urządzenia placu zabaw w następującym zakresie:
  - 1) Zakup i montaż urządzeń zabawowych;
  - 2) Zakup i montaż pozostałych elementów: ławki, regulamin, kosze na śmieci,
3. Szczegółowy rodzaj i zakres prac określony w dokumentacji placu i ofercie Wykonawcy z dnia ..... stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia, w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i realizowane zgodnie z jej zapisami.

**§ 3.**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy – **do 30.09.2019 r.**

2. Za podstawę wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się oddany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot Umowy w stanie gotowym do użytkowania (na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót).

#### § 4.

#### Odbiór wykonywanych robót

1. Podstawą do przeprowadzenia odbioru robót będzie przedłożenie:
  - 1) certyfikatów i atestów na wbudowane urządzenia i materiały;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu pełnego zakresu zadania.
2. Z przeprowadzenia odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru robót, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót.

#### § 5.

#### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – dokonania wpisu do protokołu odbioru oraz wyznaczenia terminu do usunięcia wad w nim wskazanych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
6. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 6.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę **netto w wysokości .....** zł (słownie: .....), wraz z podatkiem **23% VAT w wysokości .....** zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości .....** zł (słownie: .....).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.

## **§ 7. Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 Umowy i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Należność za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8. Kary umowne**

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wskazanej w § 3 ust 1 lub § 5 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy .
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym;
    - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.
  - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe;
- 2) dokumentacja placu zabaw
- 3) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**