

Umowa nr 272.ZP.....2019
z dnia 2019 r.

zawarta na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)
pomiędzy:

Gminą Obryte z siedzibą w Obryte 185, 07-215 Obryte,
Posiadającą NIP: 568 15 46 196 REGON: 550668137 reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Sebastiana Mroczkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Obryte – Anny Niezgoda
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:
....., posiadającą NIP,
REGON reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie pomieszczeń kuchennych w Publicznej Szkole Podstawowej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Obrytem wchodzącej w skład ZPO w Obrytem. Szczegółowy zakres prac określony w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy z dnia2019 r. stanowiących odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Prace wymienione w § 1 Wykonawca wykonywa w terminie do dnia 16.08.2019 r.

§ 3

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewnia materiały niezbędne do wykonania prac, odpowiadając za ich jakość.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w okresie wymienionym w §2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie łącznej nieprzekraczającej:
netto - zł (słownie:);
pod VAT 23% - zł (słownie:);
brutto - zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury z protokołem odbioru podpisanym przez każdą ze stron.

§ 5

Występujące nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót należy do obowiązków Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego uporządkowania terenu po wykonaniu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz normami polskimi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca udzieli miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace liczonego od daty protokolarnego odbioru.

§ 7

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za przekroczenie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wskazanej w §2 niniejszej umowy.
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Strony oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie;
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym;
 - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.
 - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA