

UMOWA NR 272.ZP.....2018

zawarta w dniu r.

w Urzędzie Gminy w Obrytem

pomiędzy:

Gminą Obryte, reprezentowaną przez:
Jana Mroczkowskiego - Wójta Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą :

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania i oddania Zamawiającemu zadania pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Obrytem”**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że budynek w którym realizowana będzie inwestycja stanowią jego własność
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie frontu robót,
 - przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy,

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

§ 5.

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień **podpisania umowy** a termin ich zakończenia na dzień **01.10.2018 roku**.
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** plus należny **podatek VAT 23%** w wysokości **zł.** łączny koszt **brutto****zł.** (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze inwestycji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura.

4. Zapłata wynagrodzenia przelana zostanie w terminie **30 dni** od bezusterkowego odbioru zadania i złożeniu faktury – na konto Wykonawcy Nr 02 1020 1592 0000 2102 0265 0224
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia w całości lub części - w wysokości 0,1 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
 - b/ za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto;
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty wartości przedmiotu zamówienia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężających na nim płatności.

§ 9.

1. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo w okresie rękojmi lub gwarancji.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie 7 dni od wezwania o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu podmiotowi usunięcie stosownych wad i usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

1. Odpowiedzialność stron z tytułu niniejszej umowy wyłączyć mogą jedynie zdarzenia siły wyższej, których zaistnienia nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
2. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zajściu zdarzenia siły wyższej.
3. Po ustaniu zdarzenia siły wyższej strona która popadła w zwłokę w skutek jej działania, przystąpi niezwłocznie do wykonania swojego zobowiązania.

§ 12.

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od okoliczności z pkt. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy;
 - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
 - c) majątek Wykonawcy został zajęty w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego.
 - d) nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po dniu ogłoszenia.

§ 13.

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej z uzasadnieniem. Strony umowy sporządzą w terminie 2 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych prac, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych.

§ 15.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy

§ 16.

Roboty dodatkowe

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: