

U M O W A Nr

zawarta w dniur.

pomiędzy:

Urzędem Gminy w Obrytem, reprezentowanym przez

Jana Mroczkowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Anny Niezgoda – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a firmą:

.....

Zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

Przedmiotem umowy jest:

1. Przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy.
2. Przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Przygotowywanie analiz urbanistycznych część tekstowa i graficzna.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac oraz o rozwiązaniach przyjętych w opracowaniu.
3. Wykonawca w zakresie swoich zadań odpowiada za jakość i terminowość prac objętych Umową oraz bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie całości „opracowania” zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3.

1. Projekty decyzji będą przygotowywane w terminie 2 tygodni od dnia złożenia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności korekty projektu w wyniku uwag lub opinii organu opiniującego wymienionych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca będzie dokonywał korekty w terminie 7 dni od daty wpływu ostatniej opinii.

3. W przypadku odwołania od decyzji lub skierowania jej przez organ odwoławczy do ponownego rozpatrzenia, Wykonawca będzie uczestniczył w tym postępowaniu w ramach wynagrodzenia za sporządzenie pierwotnego projektu decyzji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykorzystania dzieła będącego przedmiotem umowy, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Ustala się wartość usługi za wykonanie zamówienia na kwotę **brutto** zł (słownie:) od jednego kompletu dokumentów.
2. Należność za usługę będzie płatna przelewem w ciągu 7 dni od daty złożenia do Zamawiającego rachunku/faktury wystawionej nie częściej niż raz w miesiącu, za decyzje ostateczne wydane przez właściwy organ, po uprzednim potwierdzeniu wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5.

1. Umowa zawarta jest na okres **od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 6.

Spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscu dla siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksów, podpisane przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowa została sporządzona w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: