

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.) Wójt Gminy Obryte ogłasza przeprowadzenie rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej	Wysokość zaliczki
144	OSIU/00 034805/6	18.500m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest we wsi Ciólkowo Małe i stanowi własność Gminy Obryte Zabudowę działki stanowi budynek byłej szkoły ,ruiny budynku gospodarczego i murowane toalety .Dojazd do działki drogą asfaltową . działka ma dostęp do energii elektrycznej i wodociągu gminnego. Budynek byłej szkoły jest drewniany z bali ,posadowiony na fundamencie betonowym. Strop drewniany, więźba dachowa czterospadaowa ,bez widocznych ugięć .dach pokryty eternitem falistym. Z zewnątrz elewacja z płyty paździerzowych. Ściany wewnętrzne tynkowane na listwach drewnianych .Sufity tynkowane na trzcinie .Wewnętrzne ściany i sufity obłożone płytami pilśniowymi. Podłogi z desek ,okna drewniane .Stolarka drzwiowa zdekompletowana .Ogrzewanie miejscowe z pieców kafłowych	Na przedmiotową nieruchomość brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast wydane zostały dwie decyzje o warunkach zabudowy to znaczy ::  1 –decyzja nr RG6730.21.2011z dn.24.05.2011 r. ustala dla części działki związanej z istniejącymi budynkami przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową ,jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi z możliwością podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> oraz budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Powierzchnia części działki objęta w/w decyzją wynosi 4000m <sup>2</sup>  2-decyzja nr RG6730.1.2012 z dnia 16.02.2012 r. dla pozostałej części działki przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi z możliwością podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000m <sup>2</sup> oraz budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Powierzchnia części działki nr 144 objęta w/w decyzją wynosi ogółem 14500m <sup>2</sup> .	<b>155.000,00 zł</b>  (w tym: <b>1- wartość części działki nr144(powierzchnia ok.4000m<sup>2</sup>)zabudowanej budynkiem szkoły- 58.820,00zł (w tym wartość budynku byłej szkoły-28.615,00zł)</b> <b>2-wartość pozostałej części działki nr 144(powierzchnia ok.14.500m<sup>2</sup>-96.180,00zł)</b>	<b>15.500,00 zł</b>

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 28.04.2014 r., 30.05.2014 r.

## **UWAGA !!!**

- 1. Rokowania zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej pokój nr 10 na I piętrze w Urzędzie Gminy w Obrytem, w dniu 01 sierpnia 2014 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**
- 2. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które:**
  - 1/ wniosą zaliczkę w terminie do dnia 28 lipca 2014 r.**
    - a) w pieniądzu –do kasy Urzędu Gminy w Obrytem lub na konto nr 33 8232 0005 5500 1834 2000 0010 BS Pułusk O/Obryte (w przypadku wpłaty na konto za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu)
  - 2/ złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, w sekretariacie Urzędu Gminy Obryte pokój nr 8 w terminie do dnia 28 lipca 2014 r. do godz.16<sup>00</sup>**
- 3. Zgłoszenie powinno zawierać:**
  - 1/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
  - 2/ datę sporządzenia zgłoszenia;**
  - 3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
  - 4/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
  - 5/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;**
  - 6/ do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**
- 4. Zaliczka jest zabezpieczeniem kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**
- 5. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony przez komisję jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 6. Wpłacone zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.**
- 7. W terminie do dnia 01 sierpnia 2014 r. w Urzędzie Gminy Obrytem pokój nr 9 można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań.**
- 8. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**
- 9.. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja w obecności uczestników :**
  - 1/ podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki**
  - 2/ otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;**

3/ przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;

4/ ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

**10.** Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1/ nie odpowiadają warunkom rokowań;

2/ zostały złożone po wyznaczonym terminie;

3/ nie zawierają danych o których mowa w pkt. 3 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki.

4/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**11.** Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

**12.** Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

**13.** Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

**14.** W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**15.** Z przeprowadzonych rokowań przewodniczący komisja sporządza protokół.

**16.** Rokowania uważa się zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

**17.** Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

**18. Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**19.** Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

**20.** Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**21.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**22.** Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**23.** W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega sieć elektryczna nabywca zobowiązany będzie do:

1/ ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A polegającej na prawie nieodpłatnego usytuowania urządzeń i sieci w działce oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,

3/ do uzgodnienia, przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, z właścicielem lub zarządcą sieci projektu zagospodarowania nieruchomości.

**24.** Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Wyszaków o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

**25.** Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

**26.** Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Wójta Gminy Obryte. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

**27.** Niniejsze rokowania są ogłoszone po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

**28. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Referat Rolnictwa ,Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Urzędzie Gminy w Obrytem, pok. 9, tel. (29) 7411004 w.52 lub w. 37.**

**Wójt Gminy Obryte  
mgr Jan Mroczkowski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10.07..2014 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń:.....2014 r.