

Za zgodność z oryginałem

Pułtusk, dnia 23.10.2013r.

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

mgr inż. Paweł Mroczkowski

Pułtusk, dnia 26.09.2013 r.

Starostwo Powiatowe

w Pułtusku

Wydział Budownictwa i Architektury

WBA.6740.153.2013

DECYZJA Nr 79/2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1 i 4, art.11f ust.1, art. 12 ust.1 - 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.687) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 13. 05. 2013 r., ostatecznie uzupełnionym w dniu 23.09.2013 r.

1/ zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

Inwestorowi : Gminie Obryte

inwestycji o nazwie:

Przebudowa drogi gminnej dojazdowej do miejscowości Psary Nowiny (kat. XXV)

na działkach o nr ewid.: z obrębu Psary część działki o nr ewid. 1, z obrębu Toczniel działki o nr ewid.: 2081/4, 2088/2, 2089/2.

Autor projektu: techn. Wiktor Łysko, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie: dróg o Nr ewid. 153/93/Os, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/4012/01.

oraz

2/ zatwierdzam projekt podziału nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

działek objętych Księgą Wieczystą nr OS1U/00038258/4 z obrębu Toczniel o nr ewid. wg wykazu,

Nr działki przed podziałem (pow. w ha)	Nr działek po podziale (pow. w ha)	Działki przeznaczone pod inwestycje (pow. w ha)
2081/2 (15,32)	2081/3 (15,11) 2081/4 (0,2136)	2081/4 (0,2136)
2088 (26,31)	2088/1 (2,4797) 2088/2 (0,8444) 2088/3 (22,99)	2088/2 (0,8444)
2089 (29,89)	2089/1 (29,81) 2089/2 (0,0802)	2089/2 (0,0802)

3/ zobowiązuje do wydania Inwestorowi nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Planowana przebudowa odcinka drogi gminnej dojazdowej do m. Psary Nowiny (drogi klasy D) nie zmieni istniejącego układu drogowego i organizacji ruchu, a jedynie poprawi warunki korzystania z drogi i bezpieczeństwo ruchu drogowego poprzez poszerzenie jezdni do 5,00 m i pasa drogowego do 15,0 m szerokości. Droga projektowana jest jako łącznik pomiędzy drogą powiatową relacji Pułtusk – Porządzie – Wyszaków, a drogą gminną relacji Psary Nowiny –

Ciółkowo Małe i służyć będzie do obsługi ruchu lokalnego. Projektowana droga posiada połączenia z drogami leśnymi o nawierzchni gruntowej oraz stanowi również dojazd do posesji i użytków rolnych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji zostały określone w Projekcie Zagospodarowania Terenu inwestycji, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, dołączonym do projektu budowlanego inwestycji (rys nr 2), **stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1** i oznaczono linią ciągłą koloru amarantowego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, przedstawione dodatkowo na mapie w skali 1:5000 z projektem podziału nieruchomości, **stanowiących integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.**

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013., poz. 627 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *O odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)
- oraz innych ustaw, mających zastosowanie w niniejszej sprawie, z zastrzeżeniem art 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

4.1. Inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

4.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

4.3. Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

4.3.1. Jeżeli na nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

4.3.2. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

5.1. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.

5.2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na egzemplarzu mapy z projektem podziału nieruchomości, **stanowiących integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.**

5.3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

5.4. Nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, **stają się z mocy prawa własnością Gminy Obryte z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Starostwo Powiatowe
w Pułtusk

Pułtusk, dnia 23.10.2013r.

mgr inż. Paweł Mroczkowski

Wydział Budownictwa i Architektury

5.5. Za przejętowane na pas gruntu pod inwestycję nieruchomości przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustala starosta odrębną decyzją w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

5.6. Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości objętych inwestycją przedstawiono na egzemplarzu mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2, w formie tabelarycznej zawiera numery działek podlegających podziałowi, numery działek powstałych po podziałach oraz określenie powierzchni każdej z tych działek. Mapa podziałowa wskazuje, które z tych działek zostaną przeznaczone na pas gruntu pod inwestycję, a które pozostaną we władaniu dotychczasowych właścicieli.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Obryte :

Działki powstałe w wyniku podziału oznaczone nr ewid. 2081/4, 2088/2, 2089/2 w obrębie Tocznabiel w jednostce ewidencyjnej Obryte, stają się własnością Gminy Obryte.

7. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ objekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- b/ roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- c/ inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
- d/ wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e/ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat do dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

8. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- na czas trwania budowy.

9. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- nie dotyczy,

b/ tymczasowych obiektów budowlanych:

- przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji.

10. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

b/ zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

c/ zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

- po zawiadomieniu właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji.

12. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:

- nie dotyczy,

13. Inwestor jest obowiązany :

a/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Za zgodność z oryginałem

23.10.2013 r.

DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Starostwo Powiatowe
w Pułtusku

Wydział Budownictwa i Architektury

Pułtusk, dnia

14. Kierownik budowy jest obowiązkowo mgr inż. Paweł Wroczkowski

- a/ prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b/ w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane j. w.);

UZASADNIENIE

W dniu 13 maja 2013 r. Inwestor – Wójt Gminy Obyryte, działający w imieniu Gminy Obyryte, złożył wniosek do Starosty Pułtuskiego o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie odcinka drogi gminnej dojazdowej do miejscowości Psary Nowiny, gmina Obyryte. W dniu 23 września 2013 r. Inwestor ostatecznie uzupełnił wniosek o wymagane prawem dokumenty, tj. o opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego uchwałę Rady Gminy Obyryte o zaliczeniu przedmiotowego odcinka drogi do kategorii dróg gminnych.

Organ pierwszej instancji, Starosta Pułtusk, zawiadomił strony o wszczętym na wniosek Inwestora postępowaniu administracyjnym pismem z dnia 10.06.2013 r. oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy Obyryte, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Obyryte i w prasie lokalnej (tj. Tygodniku Pułtuskim z dnia 19.06.2013 r.).

Ponieważ wniosek Inwestora spełnia wszystkie wymogi prawa, w tym przepisów szczególnych, podjęto decyzję jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia lub zawiadomienia zgodnie z art. 11g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Załączniki:

1. Zał nr 1 : Projekt budowlany – 2 egz.
2. Zał nr 2 : Mapa z projektem podziału nieruchomości – 2 egz.



z up. Starosty

mgr Małgorzata Pajewska
Sekretarz Powiatu

Otrzymują:

1. Gmina Obyryte,
2. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Pułtuskiego, 17.09.13.
3. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pułtusk, 01.10.13.
4. a/a + 1 egz. projektu budowlanego + Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk + 1 egz. projekt budowlany + Mapa z projektem podziału nieruchomości,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Oddział Ewidencji i Ochrony Gruntów, Gospodarki Nieruchomościami, w/m + Mapa z projektem podziału nieruchomości,
3. Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 37, 06-100 Pułtusk.

Wysłano
2013-09-27
POUCZENIE:

1. Zainteresowane strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w biurze Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, tel. 0 23 692 15 10, pokój 1, w godzinach pracy urzędu.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a/ w przypadku konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie w/w planu oraz przyjęcie obowiązku kierownika robót budowlanych, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - b/ w przypadku konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

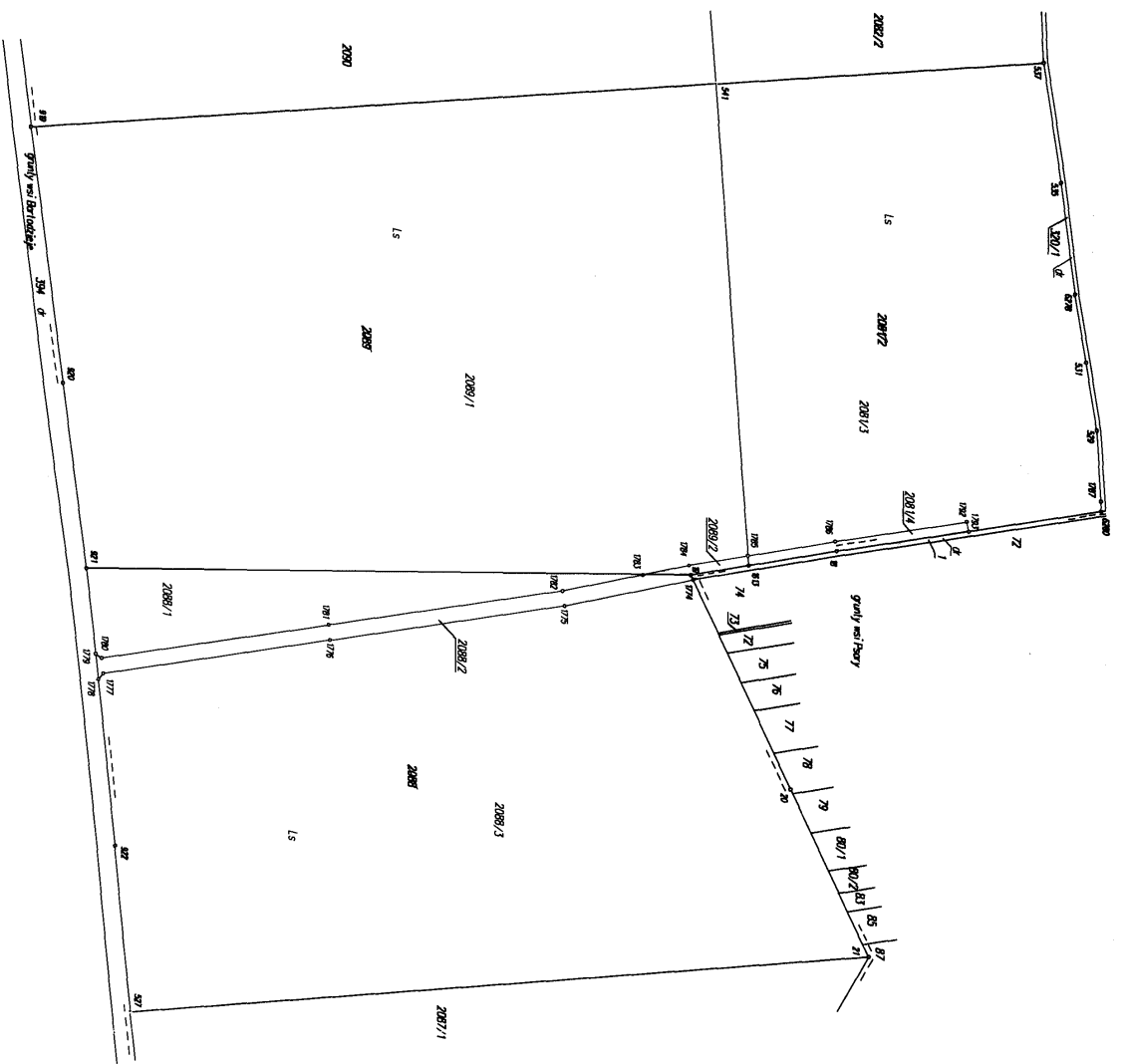
Decyzja niniejsza 4
jest ostateczna z dniem 17.10.2013r.

mgr inż. Paweł Wroczkowski
Dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury
Pułtusk, dn. 17.10.2013r.

Wykaz zmian gruntowych

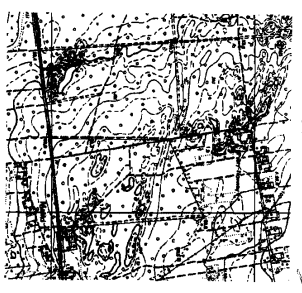
Jednostka rejestrowa	Nr działki	Stan dotychczasowy			Normalkultura prawna	Stan po podziale		
		Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr działki projekt. gruntowy	Użytek gruntowy	Klasa gleb. 1 m.kw.
G.65	2089/12	LS	15,32	KW OS/TU/ 00038258/4	2089/13	LS	0,2136	0,21
		RAZEM	15,32			0,2136	0,21	
G.65	2088/1	LS	2,4797	KW OS/TU/ 00038258/4	2088/14	RAZEM	15,32	15,32
		LS	2,4797			2,48		
		LS	2,4797			2,48		
		LS	0,8444			0,84		
		LS	0,8444			0,84		
G.65	2088/2	LS	22,99	KW OS/TU/ 00038258/4	2088/2	LS	22,99	22,99
		RAZEM	26,31			26,31		
G.65	2088/3	LS	29,81	KW OS/TU/ 00038258/4	2088/3	LS	29,81	29,81
		RAZEM	26,31			26,31		
G.65	2089/1	LS	0,0802	KW OS/TU/ 00038258/4	2089/1	LS	0,0802	0,08
		RAZEM	29,89			29,89		
G.65	2089	OGÓLEM	71,52	OGÓLEM	OGÓLEM	OGÓLEM	71,52	

Objętn.: siedemdziesiąt jeden hektarów pięćdziesiąt dwa ary



STAROSTA PUŁTUSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GIEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W PUŁTUSKU
 Na podstawie art. 49 ust. 2 i 3 ustawy z dnia
 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. z 2000 r., Nr 193, poz. 1247, z późn. zm.) niniejszy
 dokument został przygot. do przekazywania do
 podlegającego i kartograficznego i sadowi wpisowi
 Skarbu Państwa. Dokumentacja i sadowi wpisowi
 zasada powołanego z dnia 20.01.2012 r. w ewidencji
 nr ewidencyjny 2089-12-21 z upr. starosty
 Pułtusk. 2012-12-21 z upr. starosty
 (data) 2012-12-21 z upr. starosty
 Dyrektor Urzędu Geodezji
 i Kartografii w Pułtusku

Niniejsze sadowi złącznik nr 2
 do decyzji z dnia 26.04.2012 r.
 Nr 19/2012/010
 Znak: 18A.6740.153.208



skala 1:25000

Powiat: pułtuski - 1424

Jedn. ewidencyjna: Obryte

Obryt ewidencyjny: 19-TOCZNABIEL

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. Nr
 2088, 2089, 2181/2

Skala 1:5000

Wykazane na mapie granice
 nieruchomości podlegającej podziałowi są
 zgodne z danymi ewidencyjnymi

KERG 022-462012
 Pułtusk, 13.12.2012

Mapę niniejszą wykonana na podstawie op. podz. 585.019-12/2002,
 585.019-19/2008 oraz pomiaru bezpośredniego na gruncie w grudniu
 2012 roku
 geod. upr. Zofia Rosnińska
 upr. Nr 7770

[Signature]