# UMOWA NR …../…../…..

Zawarta w dniu …………………….. **2021 r.** w Urzędzie Gminy Kamień pomiędzy:

**Gminą Kamień** **z siedzibą w Urzędzie Gminy Kamień, 36-053 Kamień 287,** reprezentowaną przez **Wójta Gminy – mgr Ryszarda Bugla** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marka Łacha**, zwaną dalej **„Zleceniodawcą”**,

a **Firmą …………………………………………………… z siedzibą ul. ………………………………,   
………………………………, NIP …………………………………**,reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………..
2. ………………………………………………..

zwaną dalej **„Zleceniobiorcą”**

Strony zawierają umowę o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest: **Pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn.** **Modernizacja stacji uzdatniania wody   
w m. Kamień oraz rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Kamień.**

Nadzór będzie obejmował branżę budowlaną. Czynności inspektora będzie pełnił – …………………………………………………….posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych ………………………………….., jest członkiem ……………... o nr ew. ……………………………

Pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie się odbywać zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z poz. zm.) Dodatkowo do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:

* sprawdzenie projektów przekazanych do realizacji,
* sprawdzenie kosztorysów inwestorskich i ofertowych , przedmiarów,
* udział w przekazywaniu placu i terenu budowy,
* kontroli zgodności robót z dokumentacją budowlaną ,
* sprawdzanie postępu robót i dokonywanie odbiorów częściowych,
* uzgadnianie z inwestorem, wykonawcą i autorem projektu robót dodatkowych i zamiennych,
* sprawdzenie i zatwierdzenie do zapłaty rachunków i faktur za wykonane roboty,
* udział w odbiorze końcowym i przekazanie do użytkowania,
* udział w komisjach przeglądów poodbiorowych w czasie rękojmi,
* rozliczenie inwestycji,
* wstawianie się na wezwania inwestora , wykonawcy,
* udział w debatach i spotkania dotyczących w/w inwestycji.

**§ 2**

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w przypadku:
   1. Niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 1 w/w umowy.
   2. Działanie na niekorzyść Zleceniodawcy podczas pełnienia obowiązków inspektora nadzoru.
   3. Utraty uprawnień przez osobę pełniącą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Jeżeli nie zaistnieją przypadki określone w § 2 ust. I pełnienie czynności inspektora nadzoru będzie się odbywać do zakończenia wymienionych w § 1 inwestycji i dokonania pozytywnego odbioru tj. **do 31.08.2022 r.**
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych   
   i pogwarancyjnych inwestycji.
4. Jeżeli okres realizacji inwestycji się wydłuży również okres realizacji usługi inspektorów nadzoru inwestorskiego zostanie wydłużony.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy określa się na …………**% + VAT licząc od faktur netto przedłożonych przez wykonawcę robót**.
2. Zleceniodawca dopuszcza fakturowanie częściowe za sprawdzenie i odbiór poszczególnych etapów robót.
3. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od dnia złożenia   
   u Zleceniodawcy poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Nr ……………… ………………………………………………………..

**§ 4**

Umowa niniejsza wiąże Strony od dnia jej podpisania począwszy do dnia wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu okresu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne nadzorowanego zadania inwestycyjnego.

**§ 5**

Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

**§ 6**

* 1. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni od stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w umowie
  2. Za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, zostanie naliczona Zleceniobiorcy kara umowna   
     w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym   
     w następujących wypadkach:
* jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających   
  z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności.
* jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni na podjęcie stosownych czynności.
  1. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Zleceniodawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Umowa została sporządzona **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy, dwa dla Zleceniodawcy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**