Kamień, dnia 27.01.2017 r.

Zamawiający:

**Gmina Kamień**

**Kamień 287**

**36-053 Kamień**

**WYKONAWCY**

Znak sprawy: L.dz. – UG.271.1.B.2017

W związku z ogłoszonym przetargiem na: **„Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków technicznych na Dom Kultury w m. Nowy Kamień- Roboty stanu surowego otwartego”** wpłynęły pytania zamieszczone poniżej.

Zamawiający wyjaśnia poruszone kwestie:

*Pytanie 1)* Poz. 1.1.4 przedmiaru- wykopy liniowe pod fundamenty z dokumentacji wynika, że średni poziom posadowienia stóp fundamentowych jest -1,45 m - czy jest ujęte oskarpowanie wykopu zgodnie z zasadami BHP i czy ujęte są wykopy pod stopy i chudy beton?

*Odpowiedź:* Jest uwzględnione skarpowanie wykopu zgodnie z zasadami BHP. Tak ujęte są wykopy pod stopy i chudy beton.

*Pytanie* *2)* Poz. 2.1.8 przedmiaru- proszę o podanie prawidłowej wysokości belki podwalinowej- w rysunkach konstrukcji rys. KW-08 jest 1 m, w przedmiarze 0,85 m, co powoduję błędne obliczenie ilości betonu. Podstawa KNR jest nieprawidłowa- 202/202/1- ławy fundamentowe żelbetowe a nie ściany fundamentowe żelbetowe.

*Odpowiedź:* Należy stosować do przeliczeń wymiary podane w dokumentacji projektowej. W poz. 2.1.8 przedmiaru w kolumnie ilość należy przyjąć dł. 315 mb x szer. 0,25 x wys. 1,00m = 78,75m3.

*Pytanie* *3)* Brak ujętych słupów w rozdziale Roboty żelbetowe fundamentowe.

*Odpowiedz:* Słupy zostały ujęte w rozdziale Ściany nadziemia poz. 4.1.1.

*Pytanie* *4)* Poz. 3.1.1 i 3.1.2 łączna grubość podsypki piaskowej to 4 cm- czy jest to wartość prawidłowa? Biorąc pod uwagę poziom posadowienia części stóp fundamentowych 2m poniżej poziomu 0.00 ta ilość nie jest wystarczająca do uzupełnienia do wymaganego poziomu

*Odpowiedź:* Proszę przyjąć ilości podane w dokumentacji projektowej tzn. 15 cm, w poz. 3.1.2 proszę przyjąć krotność 12.

*Pytanie* *5)* Brak pozycji uwzględniającej 15 cm podsypki żwirowo-piaskowej pod chudy beton.

*Odpowiedź:* Odpowiedź na to pytanie znajduje się w odpowiedzi do pkt. 4.

*Pytanie* *6)* Poz. 5.1.1- z KNR tej pozycji grubość stropu to 15 cm- brak pogrubienia stropu do 25 cm.

*Odpowiedź:* Proszę o wycenę płyty stropowej o gr. 25 cm w poz. 5.1.1.

*Pytanie* *7)* Poz. 5.1.2- pozycja nie uwzględnia konieczności korzystania z żurawia do montażu płyt stropowych, oraz nadlewki betonowej na płyty HC 400/8/RC.

*Odpowiedź:* Należy zastosować płyty stropowe prefabrykowane HC 500/14/2/R60. Proszę w tej pozycji uwzględnić pracę żurawia do montażu tych płyt stropowych, nadlewka betonowa będzie realizowana w kolejnym etapie.

*Pytanie* *8)* Poz. 6.1.1 brak pogrubienia płyt do 20 cm.

*Odpowiedź:* Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją grubość 20 cm.

*Pytanie* *9)* Rozdział DACH- ? Czy podane ilości tarcicy są zgodne z dokumentację- brak rysunków więźby w dokumentacji nie pozwala zweryfikować tych ilości.

*Odpowiedź:* W powyższej pozycji zamawiający wprowadza wydłużenie okapu do 80cm. W związku ze zmianą zwiększa się ilość tarcicy w poz. 7.1.3 do 41,848 m3 ,oraz w poz. 7.1.4 Krokwie narożne i koszowe do ilości 2,931m3.

*Pytanie* *10)* Poz. 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10,7.1.11, 7.1.12, 7.1.13 - metraż błędnie policzony (zaniżona powierzchnia).

*Odpowiedź:* Uwzględniając zastosowane okapy wymienione pozycje należy zwiększyć do ilości 1537,61 m2.

*Pytanie* *11)* Nie ujęte klapy oddymiające nad klatkami schodowymi.

*Odpowiedź:* Klapy oddymiające będą realizowane w kolejnym etapie.

*Pytanie* *12)* Czy przy lukarnach będzie montowane orynnowanie - jeśli tak to czy jest ujęte w przedmiarze?

*Odpowiedź:* W związku z wydłużeniem okapów oraz korektą błędnie policzonych rynien w poz. 7.1.16 należy przyjąć ilość 180,80 mb. Jednocześnie wprowadzamy korektę ilości rynien spustowych w poz. 7.1.15 ilość 194 mb. Przy lukarnach należy zamontować orynnowanie.

*Pytanie* *13)* Poz. 7.1.13- błędna podstawa KNR (naprawa a nie montaż pokrycia dachowego)-

*Odpowiedź:* Należy wycenić poprzez analogię powyższej pozycji.

*Pytanie* *14)* Poz. 8.1.1- proszę o przedstawienie rysunków wsporczych pod kolektory

*Odpowiedź:* Proszę nie wyceniać pozycji 8.1.1. Powyższa pozycja będzie realizowana w następnym etapie.

*Pytanie* *15)* Czy do obowiązku Wykonawcy należy przełożenie kolidujących sieci? Brak w przedmiarach.

*Odpowiedź:* Przełożenie kolidujących sieci nie należy do obowiązków Wykonawcy.

*Pytanie* *16)* Poz. 10.1.6 – przyjęto wykorzystanie ziemi z wykopów fundamentowych 1701 m3- natomiast w robotach ziemnych nie ma takiej ilości. Czy tą ilość Wykonawca ma pozyskać w swoim zakresie?

*Odpowiedź:* Zamawiający zapewni brakujące ilości.

*Pytanie* *17)* Poz. 10.1.7 - proszę o podanie wymiarów gabionów do ściany oporowej.

*Odpowiedź:* Należy przyjąć 15 m3 gabionów.

*Pytanie* *18)* Poz. 10.1.10- w dokumentacji przyjęta warstwa podsypkowa RM 2,5 MPa o grubości 15 cm w przedmiarze 5 cm.

*Odpowiedź:* W poz. 10.1.10 proszę przyjąć krotność 3 tj. 15 cm i tak należy przyjąć do wyceny.

*Pytanie* *19)* Poz. 10.1.11- w dokumentacji przyjęta warstwa podsypkowa RM 5MPa o grubości 20 cm- w przedmiarze 5 cm.

*Odpowiedź:* W poz. 10.1.11 trzeba zastosować krotność 4 tj. 20 cm .

*Pytanie* *20)* Poz. 10.1.12 w dokumentacji przyjęta kostka brukowa gr 8 cm- w przedmiarze 6 cm. Proszę o podanie rodzaju kostki brukowej. Szerokość drogi w dokumentacji technicznej 4 m, w przedmiarach część drogi o szer. 4 m część o szerokości 3,5 m.

*Odpowiedź:* Proszę wycenić kostkę brukową betonowa o gr. 6 cm. Rodzaj kostki: o powierzchni naturalnego łupanego kamienia, multikolor. Szerokość drogi należy przyjąć jak w przedmiarach cześć 4 m i część 3,5 m.

*Pytanie* *21)* Poz. 10.1.14 w dokumentacji przyjęte krawężniki drogowe na ławie betonowej - w przedmiarach obrzeża na podsypce piaskowej.

*Odpowiedź:* Należy zastosować obrzeża 30 x 8 na podsypce cementowo-piaskowej w wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

*Pytanie* *22)* W brak w przedmiarach wykonania pobocza z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

*Odpowiedź:* Zamawiający nie planował w tym etapie realizacji poboczy.

*Pytanie 23)* Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o projekt stropu prefabrykowanego nad drugim piętrem lub wykazu płyt prefabrykowanych z uwzględnieniem ich parametrów.

*Odpowiedź:* Odpowiedź jak w pytaniu 7

Aby umożliwić wniesienie zmian przesuwa się termin składania i otwarcia ofert do dnia **6 lutego 2017** **r.** godziny pozostają bez zmian.

**Z poważaniem**

 **Wójt**

 **/-/mgr Ryszard Bugiel**