

Zamawiający:

*Tablica ogłoszeń*  
Kamień, dnia 27.07.2016 r.

**GMINA KAMIEŃ**

**36-053 Kamień 287**

Znak sprawy L.Dz.-UG.271.3.B.2016

### WYKONAWCY

dot.: Przetargu nieograniczonego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków technicznych na Dom Kultury w miejscowości Nowy Kamień**

W odpowiedzi na pytania wykonawców Gmina Kamień, informuje:

*Pytanie 1: Czy Zamawiający posiada i dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych?*

Odpowiedź: Zamawiający zlecił wykonanie mapy do celów projektowych uprawnionemu geodecie, a po podpisaniu umowy przekaże ją Wykonawcy.

*Pytanie 2: Czy Zamawiający posiada i dostarczy Wykonawcy warunki techniczne przyłączenia do wszystkich sieci uzbrojenia terenu?*

Odpowiedź: Zamawiający aktualnie nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu, jednak będzie odpowiedzialny za dostarczenie Wykonawcy wszystkich niezbędnych warunków.

*Pytanie 3: Czy Zamawiający posiada i dostarczy Wykonawcy opinię geotechniczną wraz z badaniami podłoża gruntowego?*

Odpowiedź: Zamawiający zlecił wykonanie opinii geotechnicznej wraz z badaniami podłoża gruntowego, a po podpisaniu umowy przekaże ją Wykonawcy.

*Pytanie 4: Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną dopuszczającą nadbudowę istniejących budynków? W naszym przekonaniu nie jest możliwa nadbudowa jednokondygnacyjnych budynków o kolejne 2 lub nawet 3 (uwzględniając poddasze) kondygnacje. Sugerujemy raczej rozbiórkę tych budynków.*

Odpowiedź: Ekspertyzę techniczną powinien opracować Wykonawca. Zamawiający będzie ubiegał się o dotację ze środków EFRR w ramach działania 4.4 RPO WP na lata 2014-2020. W związku z zapisami Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych do tego działania nie jest możliwe dofinansowanie budowy obiektów instytucji kultury, lecz rozbudowa i przebudowa istniejących budynków, stąd nie przewiduje się całkowitej rozbiórki tych budynków.

*Pytanie 5: Czy Zamawiający posiada i dostarczy prawomocną decyzję o warunkach zabudowy?*

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie procedur związanych z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

*Pytanie 6: Kiedy zostanie udostępniony projekt umowy? Aktualnie nie jest możliwe pobranie pliku z jej treścią ze strony Zamawiającego.*

Odpowiedź: Problem techniczny z otwarciem pliku projektu umowy został już rozwiązany.

*Pytanie 7: Czy Zamawiający ma świadomość, że wyznaczony terminu realizacji dokumentacji, który wynosi około 9 tygodni, jest zbyt krótki biorąc pod uwagę zakres zadania oraz rozmiary budynku? W naszym przekonaniu minimalny termin realizacji takiego zadania powinien wynosić 9 miesięcy. Nawet jeżeli znajdzie się wykonawca gotowy podjąć się realizacji zadania w założonym przez Zamawiającego terminie, to jej jakość będzie pozostawiała wiele do życzenia i z pewnością odbije się to mocno na kosztach realizacji robót budowlanych. Nawet duży zespół projektowy nie poradzi sobie ze wzajemnym skoordynowaniem poszczególnych opracowań branżowych na przyzwoitym poziomie?*

Odpowiedź: Termin przeznaczony na realizację dokumentacji ma związek z przewidywaną datą ukazania się ogłoszenia o naborze wniosków w ramach działania 4.4 RPO WP, dlatego Zamawiający nie przewiduje jego przesunięcia.

*Pytanie 8: Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie analizy akustycznej oraz obliczeń akustycznych wraz z projektem Sali widowiskowej? Koncepcja zakłada grubości ścian 25 wskazuje na ominięcie zagadnień akustyki pomieszczenia.*

Odpowiedź: Tak, zakres zamówienia obejmuje także wykonanie analizy akustycznej wraz z projektem sali widowiskowej.

*Pytanie 9: Czy w zakresie jest technologia scenym, oświetlenie sceniczne, nagłośnienie, projekt syst sygnalizacji pożaru, DSO?*

Odpowiedź: Tak. Projekt powinien uwzględniać trzy pierwsze wymienione zagadnienia. Pozostałe systemy mogą być zastosowane, jeżeli będą wynikać z opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.-poż.

*Pytanie 10: Czy inwestor posiada analizę możliwości wykorzystania istniejących fundamentów do nadbudowy o dwie kondygnacje?*

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania 4.

*Pytanie 11: Czy inwestor posiada badania geotechniczne?*

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania 3.

*Pytanie 12: Czy inwestor dopuszcza wyburzenie całej istniejącej infrastruktury?*

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania 4.

*Pytanie 13: Czy koncepcja uzyskała uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż i sanepid?*

Odpowiedź: Koncepcja nie posiada uzgodnień z podanymi rzeczoznawcami.

*Pytanie 14: Jakie projekty przyłączy są w zakresie zamówienia?*

Odpowiedź: Projekt będzie obejmował wykonanie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

*Pytanie 15: Czy inwestor dopuszcza zmianę koncepcji?*

Odpowiedź: Inwestor dopuszcza zmianę projektu w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców ds.: zabezpieczeń p-poż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz higienicznych i zdrowotnych.

*Pytanie 16: Jakie jest źródło ciepła, czy inwestor posiada warunki zasilania na energię ciepłą, elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej deszczowej?*

Odpowiedź: Głównym źródłem ciepła będzie gaz. Do przygotowania c.w.u. należy przewidzieć odnawialne źródła energii. Aktualnie Zamawiający nie posiada podanych warunków zasilania.

*Pytanie 17: Jakie instalacje należy zaprojektować?*

Odpowiedź: Należy zaprojektować wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, tj. wod.-kan., c.o., gazu, wentylację mechaniczną, klimatyzację oraz elektryczną. Instalacje powinny wykorzystywać także odnawialne źródła energii.

*Pytanie 18: Czy obiekt wyposażać w klimatyzację jak tak to które pomieszczenia?*

Odpowiedź: Tak. Zamawiający podaje numery pomieszczeń, w których należy zaprojektować klimatyzację: 1/3; 2/7; 2/16; 2/17; 2/24; 2/26; 3/2; 3/3.

*Pytanie 19: Które pomieszczenia wyposażać w wentylację mechaniczną, koncepcja w ogóle nie pozostawia stref na kanały wentylacyjne oraz wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń?*

Odpowiedź: Wszystkie pomieszczenia, które nie posiadają otworów okiennych należy wyposażać w wentylację mechaniczną. Należy zaprojektować także wentylację grawitacyjną pomieszczeń zgodnie z przepisami w tym zakresie, tak by projekt dostał pozytywną opinię właściwego rzeczoznawcy.

*Pytanie 20: Do obiektu wymagana jest droga pożarowa, w związku z tym czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę koncepcji zagospodarowania terenu?*

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę koncepcji zagospodarowania terenu w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds.: zabezpieczeń p-poż.

*Pytanie 21: Czy dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu lub czy inwestor posiada decyzję lokalizacyjną, jak tak to proszę dołączyć do SIWZ?*

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania 5.

*Pytanie 22: Jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia?*

Odpowiedź: Kwota przeznaczona na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

*Pytanie 23: Czy zaznaczone parkingi na PZT są w zakresie projektu, jak tak to proszę podać powierzchnię?*

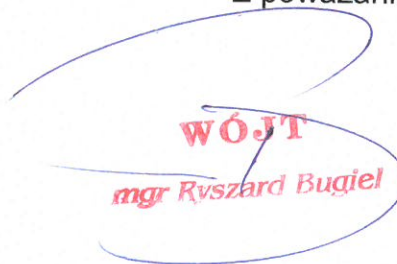
Odpowiedź: Zaznaczone w koncepcji parkingi proszę traktować jako istniejące o nawierzchni z kostki brukowej bet. (ozn. „j.k.bet.”) oraz z tłuczni kamionego (bez ozn.).

*Pytanie 24: Zgodnie z Warunkami technicznymi JPOBiU każda kondygnacja musi mieć dostęp dla osób niepełnosprawnych, poddasze z salą wystawową nie ma, czy należy skorygować koncepcję czy wyłączyć funkcję poddasza?*

Odpowiedź: Proszę wyłączyć funkcję poddasza i zostawić jako nieużytkowe.

Prosi się o uwzględnienie powyższych odpowiedzi przy opracowywaniu ofert.

Z poważaniem



**WÓJT**  
*mgr Ryszard Bugiel*

**WINA KAMIEN**  
ul. 053 KAMIEN  
pow. rzeszowski  
woj. podkarpackie