Zał. nr 7 Projekt umowy

**UMOWA NR …………….**

zawarta w dniu **…………………………………. r.** pomiędzy:

**GMINA KAMIEŃ, 36-053 Kamień 287, NIP 517-00-66-584, Regon 690582105**

którą reprezentują:

1. Wójt Gminy – Ryszard Bugiel,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Wasik

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

**………………………………………………………………………………….**

którą reprezentują:

1. ……………………………………….….………………….
2. ………………………………………….…………………..

zwaną w dalszej części Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. )w trybie przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę i zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

I. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków technicznych na dom Kultury w miejscowości Nowy Kamień.**

Opracowana dokumentacja techniczna musi być kompletna i powinna zawierać następujące elementy:

1) kompletny projekt budowlano - wykonawczy wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę,

2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),

3) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót,

4) wizualizację bryły budynku.

II. 1. Ponadto Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem wskazanym w § 1 ust. I, w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim, w ilości co dwa tygodnie jeden pobyt na budowie z pominięciem wykonywania robót wykończeniowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.

III. Projekt budowlano-wykonawczy oraz STWiOR winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.)

oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm. ) wraz z niezbędnymi opiniami uzgodnieniami formalno-prawnymi wymaganymi przepisami szczególnymi w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

IV. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);

**§ 3**

Strony umowy zawierają umowę na świadczenie usługi na czas określony obejmujący okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **15 października 2016 r. przekazanie dokumentacji technicznej Wykonawcy**

**§ 4**

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją stron określoną w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot objęty umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zlecenia.
3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej umowy:

a) Zamawiający: …;

b) Wykonawca: ….

1. Zamawiający zezwala Wykonawcy na powierzenie wykonania prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (podwykonawcom), jednakże Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawcy nie można postawić zarzutu braku należytej staranności przy realizacji prac jeżeli te okoliczności wynikają z:
   1. działania sił przyrody,
   2. działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych polegających m.in. na zmianie przepisów prawnych,
   3. nie udzielenia informacji bądź nie udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy do dnia zakończenia inwestycji.

**§ 5**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za szkodę powstałą w wyniku opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wymienionego w § 1, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. a za każdy dzień zwłoki,
3. za szkodę powstałą w wyniku opóźnienia w wykonywaniu czynności wymienionych § 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. b za każdy dzień zwłoki,
4. za szkodę powstałą z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
5. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3, które uniemożliwiło Wykonawcy terminowe złożenie wniosku o dofinansowanie projektu traktowane jest jako odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne za szkodę powstałą z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
8. Za każdy dzień opóźnienia w płatności Zamawiający zobowiązuje się uiścić Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości łącznej **……………………………………… zł brutto (słownie złotych: …………… …………………………………………………………….)**, w tym podatek od VAT w stawce 23% tj. kwota **………………….. zł (słownie złotych: ……………………… …………………………………………………………………………………………)**.
2. Strony umowy ustalają, że wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie do ………….. dni, po przedstawieniu prawidłowo wypełnionej faktury VAT i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołów cząstkowych odbioru prac przez merytorycznych pracowników Wykonawcy i Wykonawcy.
3. Strony umowy ustalają, że rozliczenia pomiędzy nimi będą następowały w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy o nr ………………………………. ………………………………. .
4. Zwłoka w zapłacie wynagrodzenia upoważnia Wykonawcę do zaniechania wykonywania przedmiotu umowy do momentu uiszczenia należności.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

**§ 7**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;

b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości;

c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;

d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;

e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;

f) nadawanie za pośrednictwem satelity;

g) reemisja;

h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono;

i) wykorzystanie w utworach multimedialnych;

j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;

k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;

m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie - w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§8**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Strony umowy ustalają, że w sprawach spornych, sądem właściwym dla rozstrzygania spraw, będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 9**

1. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku   
   z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.
2. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych, podanych dobrowolnie w niniejszej umowie, jedynie w celu jej prawidłowej realizacji. Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane w ich siedzibach. Każda ze stron ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922).

**§ 10**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian niniejszej umowy w zakresie: przedłużenia terminu określonego w § 3 w przypadku zmiany przez IZ (RPO WO na lata 2014-2020) terminu zamknięcia naboru wniosków w ramach Konkursu, o taki sam okres.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) – pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**§ 12**

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe.

**Zamawiający: Wykonawca:**