

UCHWAŁA NR / / 2019

Rady Gminy Grodziczno

z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506, poz. 1309, poz.1696, poz. 1815), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Gminy Grodziczno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,92 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,44 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy, w tym:

a) od budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy,

b) od nowo wybudowanych sieci ciepłowniczych, dla których obowiązek podatkowy powstaje od 1 stycznia 2019 r. 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. b stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dot. pomocy publicznej (Dz.U z 2018 poz. 362 ze zm.) oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352 z 24 grudnia 2013).

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2. Podatnik ubiegający się o skorzystanie z preferencyjnej stawki, określonej w §1 pkt 3 lit. b zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją podatkową, o której mowa w art. 6 ust. 6 lub. art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1) zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczącej pomocy publicznej;

2) informacji, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/244/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 4465).

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLVIII/309/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 7 września 2018 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińskiego-Mazurskiego z dnia 21 września 2018 r. poz. 4022).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Plitt

Uzasadnienie do projektu uchwały

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć górnych granic określonych ustawowo.

Stawki podatku od nieruchomości na terenie naszej gminy od 2016 roku nie ulegały podwyższeniu (za wyjątkiem stawki dla gruntów pozostałych, która uległa zmianie w 2018 roku z 0,34 zł do 0,37 zł).

Natomiast stawka podatku dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej pozostawała bez zmian od 2013 roku.

W ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budowli, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosowanie art. 20 b i 20 c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielenia pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Obniżenie stawki podatku od nieruchomości od nowo wybudowanych sieci ciepłowniczych ma na celu wsparcie nowych inwestycji.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy de minimis, podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK może w terminie 14 dni przedstawić zastrzeżenia do projektu uchwały w zakresie przejrzystości zasad udzielania pomocy.