


ZARZĄDZENIE NR 115/2019
WÓJTA GMINY GRODZICZNO
z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/9 położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz stosownie do Uchwały Nr XXXV/224/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/9 położonej w obrębie Montowo, stanowiącej własność Gminy Grodziczno oraz Uchwały Nr XLI/269/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Grodziczno w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

zarządzam co następuje:

- § 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Grodziczno, położoną w obrębie Montowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/9 o pow. 0,0442 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW EL1N/00032491/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 71/4, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej.
- § 2. Sprzedać w/w nieruchomość za kwotę 3.827,00 zł słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100 przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%. wraz z kosztami za przygotowanie dokumentów do sprzedaży, które wynoszą 1.027,00 zł. Bonifikata nie obejmuje uwzględnionych w cenie kosztów przygotowania dokumentów do sprzedaży. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 5.600,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański