

**ZARZĄDZENIE NR 95/2018**  
**WÓJTA GMINY GRODZICZNO**  
**z dnia 18 czerwca 2018 r.**

**w sprawie:** sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/4 oraz udział do ½ części nieruchomości oznaczonej jako działka 70/5 położonych w obrębie Montowo, stanowiących własność Gminy Grodziczno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z dnia 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz stosownie do Uchwały Nr XXXV/221/2017 Rady Gminy Grodziczno z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/4 oraz działka nr 70/5 (udział ½) położonych w obrębie Montowo, stanowiących własność Gminy Grodziczno oraz Uchwały Nr XLI/269/2018 Rady Gminy Grodziczno z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Grodziczno w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

**zarządzam co następuje:**

- § 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziczno, położonej w obrębie Montowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/4 o pow. 0,1957 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00032491/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 73/3, położonej w obrębie Montowo, będącej własnością osoby fizycznej oraz udział do ½ w działce nr 70/5 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Montowo, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00032491/3, stanowiącej własność Gminy Grodziczno z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną, na własność osoby fizycznej.
- § 2. Sprzedać w/w nieruchomości za kwotę 8.540,00 zł słownie: osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100 przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%. wraz z kosztami za przygotowanie dokumentów do sprzedaży, które wynoszą 1.540,00 zł. Bonifikata nie obejmuje uwzględnionych w cenie kosztów przygotowania dokumentów do sprzedaży. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 14.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mgr Tomasz Szczepański