



Wzór umowy

**UMOWA NR IP.271.1.1.11.2018**  
**na rozbudowę z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie**  
**wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

W dniu ..... roku pomiędzy

**Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno** NIP 877-142-02-53,  
REGON 871118900, reprezentowaną przez:

Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacz – Skarbnika Gminy  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
NIP .....  
REGON ..... wpisanym  
do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego  
Rejestru Sądowego ( [www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl) ) pod numerem KRS .....\*

lub  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności  
gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ( [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl) ) \*

*\*niepotrzebne skreślić*  
reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) dalej „ustawa – Prawo zamówień publicznych” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa z przebudową budynku Szkoły Podstawowej w Zajączkowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami, roboty instalacyjne elektryczne i wodno-kanalizacyjne oraz sanitarne, instalowanie centralnego ogrzewania.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB), dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do SIWZ, a który będzie załącznikiem do umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w przypadku wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej lub pozostałych dokumentach zamówienia powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
  - 5.1. W przypadku wystąpienia innych warunków gruntowych niż przyjęto w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie poinformować Zamawiającego i inspektora/ inspektorów nadzoru. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania badań geologicznych Wykonawca wykona je na własny koszt.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i ustawie z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami

dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym przepisami o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej OST) i w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej SST).

9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OST i w SST.

10. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i SST, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

11. Materiały z rozbiórki:

- nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt przetransportuje te materiały oraz złoży we wskazanych przez Zamawiającego miejscach,
- pozostałe materiały (również materiały niebezpieczne) z rozbiórki winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów o odpadach,
- koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.

12. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.

13. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół przez Strony Umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

14. Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie towary określone w

dokumentacji, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dot. minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy i nie stanowi w tym zakresie opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w SIWZ, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

15. Roboty ziemne prowadzić należy zwracając szczególną uwagę na możliwość wystąpienia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego terenu bądź posadowienia niezgodnie z projektem.

16. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z projektowanymi robotami, należy uzyskać opinię użytkownika zarządcy sieci i powiadomić właściciela/zarządcę infrastruktury technicznej.

17. Projekt organizacji oraz znakowania robót wykonawca robót przygotowuje we własnym zakresie i przedstawi do akceptacji inwestorowi.

18. Wykonawca może obejrzeć plac budowy a podejmując się wykonania zakresu prac będących przedmiotem przetargu zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dobrą praktyką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami a także należytą starannością. Koszty oględzin miejsca robót ponosi wykonawca.

19. W czasie wykonywania robót ziemnych i montażowych należy chronić znaki geodezyjne.

20. Przed przystąpieniem do robót zgłosić do poszczególnych instytucji celem zlokalizowania uzbrojenia w terenie. Wszelkie prace winny być wykonane z zachowaniem przepisów BHP.

**21. Strony ustalają, że rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienie nastąpi od dnia podpisania umowy.**

**Wykonanie całości robót w ramach przedmiotu umowy oraz zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego nastąpi w terminie do dnia 30 września 2018 roku.**

Należność za wykonane i odebrane roboty budowlane zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

22. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (DZ. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.).

22.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia:

- a) wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami ziemnymi i przygotowawczymi,
- b) wykonywania prac fizycznych związanych z robotami w zakresie rozbudowy szkoły, m.in.: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami w zakresie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej oraz wykonanie innych robót ogólnobudowlanych wskazanych w dokumentacji technicznej,
- c) operowanie/kierowanie sprzętem budowlanym,
- d) wykonywanie prac fizycznych związanych z wykonaniem utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

22.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 22.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

22.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 22.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

22.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 22.1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 22.1 czynności.

22.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. Przedmiot zamówienia dofinansowany będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

24. Wykonawca lub podwykonawca do realizacji zamówienia zatrudni osoby bezrobotne w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy:

- **w liczbie ..... osobę/osoby/osób w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat).**

24.1. W ramach czynności kontrolnych, prowadzonych w trakcie realizacji zamówienia, zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

24.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 24:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy dotyczące wymagań określonych przez zamawiającego w punkcie 24, w związku z treścią art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.  
*Każde oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia określonej w punkcie 24 grupy osób (zgodnie z wymaganiami zamawiającego) w liczbie wymaganej przez zamawiającego, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.*

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych



osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

24.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w punkcie 24 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z punktem 24 traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu.

24.4. W przypadku powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków wynikających z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy.

25. Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej leży po stronie Wykonawcy. Złożenie kompletu dokumentów do Nadzoru Budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu należy do Zamawiającego. Elementy p. poz. tj. gaśnice i oznakowanie ewakuacyjne po stronie Zamawiającego. Wykonanie instrukcji pożarowej budynku oraz planu ewakuacji również po stronie Zamawiającego.

26. W trakcie rozbudowy szkoła będzie funkcjonować normalnie do zakończenia roku szkolnego. Wszystkie połączenia starego budynku z nowo wybudowaną częścią nastąpią po zakończeniu roku szkolnego (okres wakacyjny).

27. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czasie zajęć dydaktycznych w Szkole Podstawowej w Zajązkowie. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu a w szczególności dzieciom.

## § 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem,

wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, pozwalającymi na pracę w warunkach górskich, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,

2) zapoznał się z dokumentacją załączoną do Umowy, w szczególności z przedmiarem robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem budowlano-wykonawczym i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń,

3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,

4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,

5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,

6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy,

7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

8) **za zrealizowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela ..... miesięczny okres rękojmi na wykonane roboty budowlane od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym oraz ..... miesięczny okres gwarancji jakości od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z umową.**

9) w terminie wskazanym w Umowie wykona w całości Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego najwyższą jakość, zapewniający uzyskanie przez Zamawiającego należytego efektu.



### § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywania odbioru robót,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) dostarczenia mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy za odpłatnością ponoszona przez Wykonawcę na podstawie odczytów liczników energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu taryf i cenników dostawców. Należności z tego tytułu będą regulowane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego. Zapłata z tego tytułu nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego stosownej faktury.

2. Zamawiający uprawniony jest do organizowania narad koordynujących realizację przedmiotu zamówienia, w których udział biorą przedstawiciele:

- zamawiającego,
- wykonawcy,
- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
- inspektorzy nadzoru.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 umowy
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego;
- 3) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robot);
- 4) tymczasowego zagospodarowania terenu robót na czas robót i likwidacji skutków zagospodarowania terenu po zakończeniu robót własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewywiązywania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z

jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót Wykonawcy zastępczemu;

5) opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego - najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;

6) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych na czas wykonywania robót związanych z Przedmiotem Umową;

7) koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców;

8) utrzymania terenu robót w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót przed Policją, Strażą Miejską i innymi organami. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac Wykonawcy zastępczemu;

9) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego;

10) wykonywania robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 umowy

11) uzyskania wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy itp.;

12) organizowania na zlecenie Zamawiającego i udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

13) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej (geodeta posiadający uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2015 r. Prawo

geodezyjne i kartograficzne), geologicznej, hydrologicznej, a także wszelkiej innej niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy;

14) wykonania dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF na nośnikach CD w 4 egzemplarzach i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 18 poniżej;

15) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego rozbiegu w 4 egzemplarzach, wraz z wersją elektroniczną, zapisaną w formacie co najmniej .dgn lub .dwg. i .pdf oraz przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem pkt 18 poniżej;

16) prowadzenia w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;

17) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego o gotowości do badania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;

18) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 1 Umowy, lecz nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, prawidłowej i kompletnej wszelkiej dokumentacji potrzebnej Zamawiającemu do wykonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

19) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót;

20) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza;

21) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane



kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;

22) zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników na terenie robót;

23) utrzymania przez cały czas trwania robót w ramach Przedmiotu Umowy czystości zajętych dróg publicznych, pasów ruchu i chodników oraz stosowania się do wymogów określonych przez Policję i inne uprawnione organy;

24) ponoszenia wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za zajęcie pasa ruchu drogowego, organizacji tymczasowych przejść, zmian w organizacji ruchu i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;

25) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedmiotu zamówienia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed podpisaniem Umowy (chyba, że przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi wcześniej, to wtedy nie później niż do chwili przekazania terenu robót) polisę OC dot. Umowy wg wytycznych zawartych w SIWZ. Polisa OC będzie stanowiła Załącznik do Umowy;

26) w wypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia obowiązywania ubezpieczeń, o których mowa w umowie o odpowiedni okres, oraz dostarczenia Zamawiającemu bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego ubezpieczenia, polis na przedłużony okres wraz z dowodem opłacenia składek. Postanowienia pkt 25 zd. 3-5 stosuje się odpowiednio.

27) w przypadku konieczności aneksowania kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania sumy ubezpieczenia w polisach w taki sposób, aby odpowiadała zaktualizowanej łącznej wartości Przedmiotu Umowy. Odpowiednie aneksy do polis wraz z dowodem opłacenia składek, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, nie później niż z chwilą podpisania aneksu zmieniającego kwotę wynagrodzenia. Postanowienia pkt. 25 zd. 3-5 stosuje się odpowiednio.

28) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w umowie w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do

Zamawiającego, bez odrębnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia;

29) przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji pozwalającej użytkowanie obiektu budowlanego;

30) opracowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z postanowieniami SIWZ (dalej „kosztorys ofertowy”) – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;

31) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia wartości przedmiotu zamówienia, sporządzonego zgodnie z załącznikiem do SIWZ i postanowieniami SIWZ – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;

32) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia warunków płatności, sporządzonego zgodnie z załącznikiem do SIWZ i postanowieniami SIWZ – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;

33) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia harmonogramu realizacji robót budowlanych, sporządzonego zgodnie z załącznikiem do SIWZ i postanowieniami SIWZ – najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację Umowy przez osoby uprawnione do wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w ofercie Wykonawcy (dalej „oferta”).

2. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w ofercie osób w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będzie takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania wskazanego w SIWZ.

3. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Przedmiotu Umowy danej osoby.

4. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub rozwiązania umowy.

5. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.

6. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów lub urządzeń i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do zbadania i zatwierdzenia osoby podwykonawców.

8. Po dostarczeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez uwag albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiążące dla Wykonawcy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część Umowy.

## **§ 6.**

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych,

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia,

b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień czy prac powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,

c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,

d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:

- w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

- w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z Wykonawcą innych prac wykonywanych na tym samym terenie,

e) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

f) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

g) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

h) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

i) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie (pomiary, badania)

j) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.)

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy;

3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,

4) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);

5) zmiana postanowień umowy, w tym zakresu przedmiotowego umowy, wysokości wynagrodzenia czy terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień czy prac powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,

b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiającego jako kluczowa

część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
- c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń między stronami) wynikająca z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji

poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia Zamawiającego lub realizowanego zamówienia, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,

g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

10) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego lub realizowanego zamówienia, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w niniejszej umowie pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy oraz do rozwiązania Umowy o których mowa w art. 145 i 145a ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia okoliczności tam wymienionych.

4. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7.

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy** z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy **ma charakter ryczałtowy** i zostało ustalone:

### ZA CAŁOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na kwotę netto ..... zł  
(słownie: .....),

na podstawie oferty Wykonawcy.

Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Obecna stawka podatku VAT wynosi ..... % i tym samym

wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wynosi

..... zł  
(słownie: .....).

2. W przypadku wystąpienia **robót zaniechanych**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. dokumenty stanowiąc będą podstawę do zawarcia aneksu do Umowy.

3. Wskaźniki jednostkowe stanowiące podstawę do wyliczenia ceny są stałe do końca trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.

5. Podstawą określenia wynagrodzenia za **roboty zamienne** będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

1) stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,

2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym

okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy.

Roboty zamienne mogą być realizowane tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej, niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.

6. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji.

7. W przypadku wystąpienia **zamówień dodatkowych** Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których wyceny nie uwzględniono w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:

- 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
- 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnik Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,

4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

8. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT.

9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez obie Strony Umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową. Płatność za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana powykonawczo, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.

10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

12. Należność za wykonane i odebrane roboty budowlane przedmiotu zamówienia zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... z zastrzeżeniem § 8.

14. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

15. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że





Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

16. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji, do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

17. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

## **§ 8.**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 13.



10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 9.

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy zastosowane będą:

1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,

2) **odbioru częściowy** Przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 7 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru ukończonych robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru częściowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”,

3) **odbioru końcowy** Przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi,

wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4) **odbior ostateczny robót**, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.

3. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony z adnotacją „bez zastrzeżeń”. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub emailem. Za termin zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spisz protokół.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może dokonać odbioru końcowego robót warunkowo. Ocena ta należy wyłącznie do Zamawiającego. Odbiór taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

6. Odbiór warunkowy nie jest odbiorem końcowym robót w rozumieniu ust. 1 pkt 3 i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego wykonania robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania prawidłowo w całości robót odebranych warunkowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.

7. Zapłata za roboty odebrane warunkowo nastąpi po ich prawidłowym wykonaniu i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót z adnotacją „bez zastrzeżeń”.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót. Wszelkie odstępstwa od Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót wymagają uprzedniej, pisemnej zgody i akceptacji zakresu odstępstwa przez Zamawiającego oraz są wiążące dla Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania tylko materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu, w szczególności spełniających wymogi polskich norm lub przenoszących te normy, przepisów prawnych i posiadających odpowiednie certyfikaty, deklaracje i atesty, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.

3. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, podwykonawców, dalszych podwykonawców. O terminie i miejscu narady Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem. Celem narad jest w szczególności zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Umowy.

## § 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy;

2) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę – w wysokości 20 % wartości zadania brutto, o której mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy;

3) W razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

4) W razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych elementów zadania objętego przedmiotem umowy w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym – w wysokości 0,10 % wartości elementu brutto ustalonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy dzień zwłoki;

5) W razie opóźnienia w wykonaniu całości zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w § 1 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

6) w przypadku wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 22.1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdą osobę;

7) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 1 ust. 22.2 i 22.3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

8) w przypadku braku zatrudnienia do realizacji zamówienia osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy w liczbie określonej w § 24 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

9) za nieprzedłożenie dokumentów określonych w § 1 ust. 24.1 i 24.2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający – w wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy;

2) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody. Szkada Zamawiającego może również obejmować należności uboczne (w szczególności odsetki i koszty procesu itp.)

powstałe po stronie Zamawiającego wskutek braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 Umowy.

5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z realizacji zobowiązań za naruszenie, których został on przez Zamawiającego obciążony karami umownymi.

7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kilka kar umownych. Kary umowne podlegają sumowaniu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## **§ 12.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Umowie lub jeżeli:

a) Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie przekracza 7 dni mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) złożono w stosunku do Wykonawcy lub rozpoczęto likwidację działalności Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę ze stosowanego rejestru,

c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter zagraża wywiązaniu się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy w sposób należyty,



- d) Wykonawca przerwie bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego o podjęcie przerwanych robót,
- e) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych, chyba, że przerwa w realizacji robót wynika z uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu,
- f) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie termin wykonania robót w stosunku do terminów określonych w Umowie lub w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie, o co najmniej 7 dni,
- g) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub , wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania robót.
- h) następuje konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robot budowlanych, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robot budowlanych na sumę większą niż 5% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
- i) Wykonawca nie ukończy w terminie, o którym mowa w § 1 Umowy całości robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności nie przekaze Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 4 Umowy.

2. W przypadku innego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia wysłania wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zastosuje się do treści wezwania Zamawiającego.

3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Do ustalenia wynagrodzenia w takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 7 ust. 6.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,

b. W terminie 14 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w ust. 5 lit. a., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wyliczenia należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prawidłowo wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego roboty.

c. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w ust. 5 lit. a, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania inwentaryzacji określonej w lit. a oraz protokołu wskazanego w lit. b, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

### **§ 13.**

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu: bezwarunkowej gwarancji i rękojmi, w ilości określonej § 2 ust.8 umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Okres gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji lub rękojmi.

2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

3. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów obiektu Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać ponownego wykonania wadliwych robót w ramach Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.

9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące wykonanych robót nie później w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego tychże robót. Przekazanie wszelkich dokumentów gwarancyjnych stanowi warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## § 14.

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 za przedmiot zamówienia ogółem:

w wysokości

..... zł  
(słownie: .....) )

najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie .....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:

1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi na wykonane w ramach Umowy Przedmiot Umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający całkowicie lub częściowo wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

6. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia, zgodnie ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia zabezpieczenia.

## § 15.



1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. Nr 880 z poz. zm.), stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- g) najem, dzierżawa,

- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
- k) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
- l) sporządzania opracowań dokumentacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

### § 16.

Spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### § 17.

1. Strony upoważniają następujące osoby do działania i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

a) W imieniu Zamawiającego:

Przedstawiciel Zamawiającego:

....., tel ....., e-mail .....

b) W imieniu Wykonawcy:

Kierownik budowy:

....., tel ....., e-mail ,.....

2. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit. a oraz danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 lit b nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Druga Strona związana jest informacją o zmianie osoby lub danych kontaktowych osoby, jeżeli Strona poinformuje ją na piśmie z podaniem danych nowej osoby lub nowych danych kontaktowych. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lit b stosuje się postanowienia § 5 Umowy.

3. Korespondencja wysłana listem poleconym na następujące adresy korespondencyjne Stron będzie uznana za doręczoną:

Adres korespondencyjny Zamawiającego: Urząd Gminy; Grodziczno 17a; 13-324 Grodziczno; woj. warmińsko-mazurskie.

Adres korespondencyjny Wykonawcy: .....

4. Zmiana adresu korespondencyjnego nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Jest ona skuteczna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

### **§ 18.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Zakazuje się zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm. ), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2 .

6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w § 18 ust.5, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

### **§ 19.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Kosztorys ofertowy





- 4) Harmonogram realizacji robót budowlanych
- 5) Zestawienie wartości przedmiotu zamówienia
- 6) Warunki płatności
- 7) Karta gwarancyjna
- 8) Inne dokumenty

**WYKONAWCA**

.....  
*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentacji  
Wykonawcy lub we właściwym pełnomocnictwie)*

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
*(podpis Zamawiającego)*