



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych

Gmina Grodziczno Sygnatura akt: ZP.271.1.1.9.2016

Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno

woj. warmińsko-mazurskie

NIP: 877-142-02-53

REGON: 871118900

Grodziczno, dnia 28.07.2016 roku

Nasz znak: ZP.271.1.1.9.2016

WYJAŚNIENIE nr 1 SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164 z późniejszymi zmianami), zawiadamia się, że w dniu 22 lipca 2016r wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych.

dotyczący:

1. W projekcie umowy Zamawiający zastrzega, że „(...) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy: (...) w zakresie terminu wykonania usługi, w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ”(...).

Wnosimy o wykreślenie w/w zapisu bądź dokonanie zmiany nadając brzmienie „Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia”.

Inspektor nadzoru nie może być obarczany brakiem wynagrodzenia np. z tytułu wydłużenia terminu realizacji z winy Wykonawcy robót lub z tytułu błędów w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie może przerzucać ryzyka na Wykonawcę usługi.

Zwracamy uwagę, że na cenę oferty w zakresie świadczenia usług w tym przypadku nadzoru inwestorskiego szczególne znaczenie ze względu na specyfikę usługi i charakter kosztów związanych z realizacją ma czas realizacji. Brak wskazania terminu pełnienia usług jest działaniem naruszającym art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zgodnie ze stanowiskiem przyjętym w orzecznictwie Sądów powszechnych, np. wyrok Sądu Okręgowego Warszawa z dnia 23.11.2005r., sygn. akt.IV Ca508/05, KIO z dnia 16.07.2012 sygn. akt KIO 1337/12; KIO 1353/12; KIO 2970/13 negującym przerzucenie w całości ryzyka gospodarczego kontraktu na Wykonawcę, to na Zamawiającym spoczywa obowiązek zagwarantowania Wykonawcy pewności co do określonego minimalnego pułapu zamówienia, który pozwoli uczestnikom postępowania dokonać analizy kosztów wymiennie wpływających na wysokość ceny.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający wykreśla z projektu umowy z § 10 ust.1 pkt.2 zapis:



Zamawiający : Gmina Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno
Przetarg nieograniczony na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych
Sygnatura akt: ZP.271.1.1.9.2016

w przypadku: zmiany terminu realizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

dotyczący:

2. Zgodnie projektem umowy do zapytania ofertowego § 5 pkt 2, Zamawiający wskazuje, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie rozliczone po zakończeniu i protokółarnym odbiorze robót budowlanych. Czas realizacji zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający określa do dnia 15.11.2016r. tj. ok. 4 miesiące. Wobec tego Zamawiający nie może żądać zgody od Inspektora nadzoru na jednorazową płatność za prowadzone usługi dopiero po zakończeniu robót budowlanych. Byłoby to kredytowanie usługi przez Wykonawcę a takiego wymogu w zapytaniu ofertowym Zamawiający nie stawia. Ponadto jest to długi okres czasu, przez który Wykonawca nie uzyskiwałby żadnego wynagrodzenia za poniesione koszty w związku z wykonaniem przedmiotowej usługi.

W związku z powyższym nasza propozycja zmiany zapisu brzmi: „Zapłata ustalonego wynagrodzenia za czynności określone w §1 Umowy nastąpi sukcesywnie w miarę postępu robót , nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o zatwierdzone przez inspektora nadzoru faktury Wykonawcy robót”.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że powyższy opis dotyczy § 6 ust.2 istotnych warunków postanowienia umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną w zapytaniu.

dotyczący:

3. Czy Zamawiający przewiduje roboty branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, zieleni? Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy w cenie ofertowej należy również ująć usługę w/w inspektorów oraz czy należy wyszczególnić w/w inspektorów w wykazie personelu do oferty, czy zgodnie z SIWZ pkt. V. ppkt. 3) lit.b) w cenie oferty należy ująć tylko koszt usługi inspektora nadzoru branży drogowej.

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Zamawiający przewiduje roboty branży drogowej. W ofercie należy ująć tylko koszty inspektora nadzoru branży drogowej.

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański

(kierownik zamawiającego)