

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniur. w Grodzicznie, pomiędzy:
Gminą Grodziczno z siedzibą w Grodzicznie, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno
reprezentowaną przez
Wójta Gminy – Tomasza Szczepańskiego,
Zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a
Wykonawcą robót/ Inwestorem, ul....., legitymujący
się.....seria.....nr.....
.....wydanym przez....., NIP.....
zwanym
w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Grodziczno (dz. nr.....położona/e w miejscowości.....) w celu prowadzenia robót.....na powierzchni.....m² i umieszczeniu urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jestdo o pow. rzutu poziomegom² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z prowadzeniem robót.....
3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu.....i będą trwać do dnia..... (t.j.dni).

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia.....do dnia.....

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:
 - a) prowadzenie robót można rozpocząć po dokonaniu odbioru umowy cywilno – prawnej i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót.
 - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - d) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego Wydierżawiającemu.
3. Dzierżawca w okresie wykonywania robót polegających na wybudowaniu urządzenia, remontów i napraw ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót na działce gruntu będącej przedmiotem użyczenia, a także w okresie eksploatacji i utrzymania tych urządzeń.
4. W przypadku kolizji urządzeń opisanych w §1 związanych z budową, rozbudową, przebudową lub remontem drogi na działce gruntu stanowiącej przedmiot dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonych urządzeń.
5. W przypadku przebudowy pasa drogowego, każdorazowy właściciel urządzeń w razie konieczności dokona na własny koszt przebudowy projektowanych przyłączy.
6. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót.....
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny :
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Grodziczno:zł brutto (ilość dni w roku)

$$x \dots \text{dni} \times \dots \text{m}^2 = \dots \text{Co w łącznej kwocie wynosi} \dots \text{zł (kwota obejmuje obowiązującą na dzień}$$

podpisania umowy stawkę podatku VAT)

/słownie:.....

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Grodzicznozł brutto (ilość dni w roku)

x.....dni x.....m² =..... Co w łącznej kwocie wynosi.....zł (kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT)

/słownie:.....

2. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt. a i b należy uiścić w nieprzekraczalnym terminie 14 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Grodziczno – BS Iława Oddz. Grodziczno nr konta:

94883110382001000001010001.

Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

Dzierżawca wystąpi na piśmie, co najmniej na miesiąc przed terminem jej wygaśnięcia, celem zawarcia nowej umowy na eksploatację i utrzymanie umieszczonych urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy.

§7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Wyzierżawiającego, - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.

4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarciar. do dniar.
6. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Gminy w Grodzicznie, umowa zostanie przedłużona na okres do dniar.
7. Stawki opłat za okres po r. zostaną ustalone przez Wyzierżawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Wyzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Wójta Gminy Grodziczno

Z dnia 08.03.2016r.

.....
(miejscowość, data)

.....
(wnioskodawca)

**WÓJT GMINY GRODZICZNO
Nowe Grodziczno 17A
13-324 Grodziczno**

WNIOSEK
o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – prowadzenie robót w pasie drogowym
drogi wewnętrznej

1) Inwestor

.....
Adres

.....
PESEL

.....NIP.....REGON.....

2) Zajmujący pas drogowy/ Wykonawca robót

.....
imię i nazwisko lub nazwa podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego adres, siedziba

3) Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
imię i nazwisko adres, nr dowodu osobistego telefon

4) Cel zajęcia pasa drogowego /rodzaj urządzenia infrastruktury/

5) Lokalizacja: - odcinek drogi

.....
nr, nazwa odcinka - miejscowość

6) Dane do obliczenia należnej opłaty za zajęcie pasa drogowego:

Element zajęcia	Rodzaj nawierzchni	Stawka [za m ²]	Długość [w m]	Szerokość [w m]	Powierzchnia [w m ²]	Termin zajęcia od dnia do dnia	Ilość dni
Jezdnia do 50%		2,50					
Jezdnia pow.50%		4,00					
Zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i		2,50					

autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych							
Pozostałe elementy: rów, pobocze, pas zieleni*		1,00					

7) Uzgodnienie projektu z UG w Grodzicznie, jeżeli było wymagane):

Nr..... z dnia

8) Oświadczamy, że - posiadamy ważne pozwolenie na budowę*

- nr decyzji: z dnia

- dokonaliśmy zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej*

9) Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym /na podstawie umowy cywilno – prawnej zawartej pomiędzy Gminą Grodziczno, a Inwestorem.

.....

.....

..... / imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba podmiotu, nr kodu pocztowego, tel. / fax / e-mail /

10) Uwagi :

.....

.....

.....

(podpis / pieczęć)

Załączniki: -

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.

- Kopia zatwierdzonego projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót* .

- Kopie prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenie *

- Harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót*

.....

UWAGA :

1. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe /za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg/.

2. Wysokość obowiązujących stawek określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 40/2016 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 08 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Grodziczno.

Potwierdzam otrzymanie informacji, że moje dane osobowe podane w związku z postępowaniem administracyjnym na dokonanie zajęcia pasa będą przetwarzane przez UG w Grodzicznie jako administratora zbioru danych osobowych. Dane te są niezbędne dla prawidłowego określenia strony postępowania i mogą być wykorzystane przez administratora jedynie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 202r. Nr 101 poz.926 ze zm.)

.....
(podpis i pieczęć)

Wójta Gminy Grodziczno

Z dnia 08.03.2016r.

.....
(miejscowość, data)

.....
(wnioskodawca)

**WÓJT GMINY GRODZICZNO
Nowe Grodziczno 17A
13-324 Grodziczno**

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego – droga wewnętrzna
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z
potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1) Inwestor

.....
Adres

.....
PESEL

.....NIP.....REGON.....

2) Cel zajęcia pasa drogowego /rodzaj umieszczonego urządzenia /

3 Lokalizacja: - odcinek drogi

.....
nr, nazwa odcinka - miejscowość

4) Dane do obliczenia należnej opłaty rocznej za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z
funkcjonowaniem drogi lub potrzebami ruchu drogowego:

Lokalizacja urządzenia	Powierzchnia urządzenia (m2)	Roczna stawka za (m2)	Ilość lat	Data od-do
Poza obszarem Zabudowanym		5,00		
W obszarze Zabudowanym		10,00		
Na obiekcie mostowym		100,00		

5) Uzasadnienie szczególnego charakteru urządzenia w pasie drogi wewnętrznej

.....
.....
.....

9) Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym /na podstawie umowy cywilno – prawnej zawartej pomiędzy Gminą Grodziczno, a Inwestorem.

.....
.....

..... / imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba podmiotu, nr kodu pocztowego, tel. / fax / e-mail /

(podpis / pieczęć)

Załączniki: -

- Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów powierzchni urządzenia.

- pełnomocnictwo, jeżeli wnioskodawca reprezentowany będzie w postępowaniu przez pełnomocnika, wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej 17,00 zł. do właściwego organu podatkowego – Urząd Gminy w Grodzicznie* .

- inne

UWAGA :

Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w kasie organu podatkowego właściwego miejscowo w sprawach opłat skarbowych tj. Urzędu Gminy w Grodzicznie lub na rachunek w/w organu BS Ilawa, Oddział Grodziczno nr konta: 94883110382001000001010001.

. Wysokość obowiązujących stawek określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 40/2016 Wójta Gminy Grodziczno z dnia 08 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Grodziczno.

Potwierdzam otrzymanie informacji, że moje dane osobowe podane w związku z postępowaniem administracyjnym na dokonanie zajęcia pasa będą przetwarzane przez UG w Grodzicznie jako administratora zbioru danych osobowych. Dane te są niezbędne dla prawidłowego określenia strony postępowania i mogą być wykorzystane przez administratora jedynie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 202r. Nr 101 poz.926 ze zm.)

.....
(podpis i pieczęć)