

Zarządzenie Nr 40/2016

Wójta Gminy Grodziczno

z dnia 08.03.2016 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Grodziczno na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. 1045, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Grodziczno, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej w § 3 jako stawki wywoławczej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Tomasz Szczepański

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1.

1. Zajęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Grodziczno z zajmującym drogę wewnętrzną w celu:
 1. prowadzenia robót na drodze wewnętrznej w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 2. umieszczania na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń infrastruktury technicznej,
 3. umieszczania na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną obiektów budowlanych,
 4. wykorzystania na prawach wyłączności w calach innych niż wymienione w pkt 1 – 3 .
2. W przypadku prowadzenia robót na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie nieruchomości może być bezpłatne na podstawie umowy użyczenia zawartej przez Gminę Grodziczno z zajmującym pas drogowy.
3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczone:
 1. Jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Gminy Grodziczno,
 2. Innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Grodziczno.

§ 2.

1. Zajęcie drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

1. Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,
2. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3.

1. Przed planowanym zajęciem drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Grodziczno o zawarcie umowy na zajęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wniosek powinien zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
 2. cel dzierżawy/użyczenia,
 3. lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 4. planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:
 1. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
 2. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
 3. zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
 4. informację o sposobie zabezpieczenia robót,
 5. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.
 3. W przypadku zajęcia drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Grodziczno może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
 1. projektu budowlanego obiektu umieszczanego na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną,
 2. harmonogramu prowadzenia robót.
 4. W przypadku zajęcia drogi wewnętrznej w celu umieszczenia na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

1. kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem,
2. kserokopię uzgodnienia z Gminą Grodziczno projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.
5. Wniosek o zajęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną należy złożyć z wyprzedzeniem, co najmniej 30 dni.
6. Zajmujący nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę Grodziczno o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.
7. Gmina Grodziczno dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

§ 4.

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Grodziczno o zajęciu nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Grodziczno na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

1. Prowadzenie robót w pasie drogowym:

1. za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą :

- a. przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 2,50 zł,
- b. przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości – 4,00zł,

2. stawki określone w pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,

3. do pozostałych elementów drogi wewnętrznej nie wymienionych w pkt 1 i 2 ustala się

stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni w wysokości 1,00 zł,

4. nie pobiera się opłat od zajęcia drogi wewnętrznej związanych z budową sieci wodociągowych, ciepłowniczych, gazowniczych i kanalizacyjnych, dla których inwestorem jest Gmina Grodziczno.

5. umieszczanie na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Roczna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:

- 1. sieć wodociągowa i kanalizacyjna – 1,00 zł,
- 2. pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- 3. w pasie drogowym poza obszarem zabudowanym – 5,00 zł,
- 4. w pasie drogowym w obszarze zabudowanym – 10,00 zł,
- 5. na obiekcie mostowym – 100,00 zł.

2. za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m²,

3. roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej.
4. za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w drodze wewnętrznej.
3. Umieszczanie w drodze wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego wynosi 1,00 zł .

4. Wykorzystania na prawach wyłączności w calach innych niż wymienione w pkt 1 – 3 .