

RGN.6840.1.2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz na podstawie § 3 i § 4 ust. 1, 2, 3 i 4 § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i Uchwały Nr III/18/2015 Rady Gminy Grodziczno z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Zwiniarz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/1 o pow. 0,0258 ha, stanowiącej własność Gminy Grodziczno.

WÓJT GMINY GRODZICZNO

o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Zwiniarz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/1 o pow. 0,0258 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00029879/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, własność Gmina Grodziczno.

Przedmiotowa nieruchomość to teren rolniczy niezabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to obszar o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 24 sierpnia 2015 r., drugi w dniu 16 listopada 2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 4.000,00 zł

Wadium stanowiące 10 % ceny wywoławczej określono na kwotę – **400,00zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w terminie **do dnia 29 stycznia 2016 r.** w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Grodziczno.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

W przypadku nie przystąpienia Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie www.grodziczno.biuletyn.net i na stronie www.grodziczno.pl, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 11 od poniedziałku do piątku w godz. od 7,15 do 15,15 tel. 56 4729723.

WÓJT
mgr Tomasz Szczepański