

RGN.6840.10.2014

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz na podstawie § 3 i § 4 § 6 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) i Uchwały Nr XLV/294/2014 Rady Gminy Grodziczno z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w obrębie Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 104/3 o pow. 0,0734 ha, będącej własnością Gminy Grodziczno

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

**o g ł a s z a** I przetarg ustny ograniczony dla dzierżawców na sprzedaż na **współwłasność** nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Grodziczno, położonej w obrębie **Rynek**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **104/3 o pow. 0,0734 ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00024047/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Wydział Zamiejscowy z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim, zabudowanej trzema domkami letniskowymi stanowiącymi nakład dzierżawców.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziczno w części wsi Rynek, obejmujące tereny letniskowe, rekreacyjne i mieszkaniowe (Uchwała Rady Gminy Grodziczno Nr XVI/107/00 z dnia 29 września 2000 r., Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 72, poz. 902 z dnia 17 listopada 2000 r.), oznaczona jest jako jednostka planistyczna C symbolem 23 ZU o przeznaczeniu podstawowym zieleni urządzonej. Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 30.500,00 zł. (netto)**

**Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi - **3.050,00 zł**

**Do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**

**Minimalna wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 16 lutego 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Urzędu Gminy w Grodzicznie.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Grodzicznie do dnia 10 lutego 2015 r. lub przelewem na konto Gminy Grodziczno BS. Iława O/Grodziczno 40 8831 1038 2001 0000 0101 0003, które powinno znajdować się na koncie Gminy Grodziczno najpóźniej do dnia 10 lutego 2015 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo powinni przedłożyć wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności

gospodarczej wraz z aktualnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Grodziczno zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Grodzicznie [www.grodziczno.biuletyn.net](http://www.grodziczno.biuletyn.net) i na stronie [www.grodziczno.pl](http://www.grodziczno.pl), oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie i w każdym sołectwie na terenie gminy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy p. nr 7 w godz. od 7,15 do 15,15 od poniedziałku do piątku tel. 56 4729719.

WÓJT  
mgr Tomasz Szczepański