

### WÓJT GMINY GRODZICZNO

Na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości**

#### W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. użytkowej 33,60 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 9,40 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/191 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 61/26 o pow. 0,1824 ha, położonej w obrębie Montowo, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00023858/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim **przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

#### Podstawowe informacje o nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny nr 2, o pow. użytkowej 33,60 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. 9,40 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 43/191 części w częściach wspólnych budynku i w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 61/26 o pow. 0,1824 ha, położonej w obrębie Montowo, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1N/00023858/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim.

W skład przedmiotowego lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia:

Wiatrołap	o pow. 4,78 m <sup>2</sup> ,
Kuchnia	o pow. 9,67 m <sup>2</sup> ,
Pokój	o pow. 19,15 m <sup>2</sup> ,

-----  
Razem 33,60 m<sup>2</sup>,

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym:

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,40 m<sup>2</sup>

Lokal nie posiada łazienki. Z własnością lokalu jest związany udział w częściach wspólnych w tym w ustępach zlokalizowanych w budynku gospodarczym.

Części wspólne nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym:

- działka gruntu pod budynkami,
- części wspólne nieużytkowe jak: ściany konstrukcyjne, stropy, konstrukcja i pokrycie dachowe,
- wszelkie urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- pomieszczenia do wspólnego użytkowania: strych, ustępy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 12.000,00 zł.**

Przedmiotowa działka to teren rolniczy zabudowany nie objęty decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grodziczno to teren o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodziczno nie będzie w najbliższym czasie opracowywany.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Grodzicznie **na okres 21 dni tj. od dnia 15 grudnia 2014 r. do dnia 05 stycznia 2015 r.**, a ponadto umieszczeniem informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej oraz wywieszeniu w każdym sołectwie na terenie gminy.

**Termin składania wniosków o nabycie powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grodzicznie p .nr 7 tel. 056 4729719

WÓJT

mgr Tomasz Szczepański